

Структура платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес
Беляева 32			
Конструктивные элементы			
1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	1 раз в год	0.14 Р
2	Ремонт бетонных полов	1 раз в год	0.01 Р
3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 раз в год	0.07 Р
4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз	1 раз в год	0.01 Р
5	Простая масляная окраска дверей	1 раз в год	0.18 Р
6	Ремонт металлических лестничных решеток	1 раз в год	0.16 Р
7	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	1 раз в год	0.01 Р
Итого по разделу:			0.57 Р
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
8	Замена выключателя	1 раз в год	0.002 Р
9	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 раз в год	0.026 Р
10	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 раз в год	0.002 Р
11	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1 раз в год	0.014 Р
12	Осмотр железобетонных перекрытий	1 раз в год	0.01 Р
13	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	0.02 Р
14	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1 раз в год	0.01 Р
15	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1 раз в год	0.06 Р
16	Осмотр системы мусороудаления	1 раз в год	0.02 Р
17	Промывка участка водопровода	1 раз в год	0.09 Р
18	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	0.14 Р
19	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0.02 Р

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес
20	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раз в год	0.03 Р
21	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раз в год	0.05 Р
22	Осмотр силовых установок	1 раз в год	0.003 Р
23	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	0.01 Р
24	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	0.2 раз в год	0.08 Р
25	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раз в год	0.07 Р
26	Регулировка и наладка систем отопления	2 раз в год	0.03 Р
27	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	2 раз в год	0.03 Р
28	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год	0.01 Р
29	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	0.00 Р
30	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	0.004 Р
31	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	0.005 Р
32	Притирка клапана вентиля диаметром 26-32 мм без снятия с места	1 раз в год	0.02 Р
33	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год	0.05 Р
34	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	1 раз в год	0.07 Р
35	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	1 раз в год	0.09 Р
36	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	3 раз в год	0.37 Р
37	Окраска ковшей мусоропровода	2 раз в год	0.04 Р
38	Замена отдельных элементов грузочных клапанов	1 раз в год	0.04 Р
39	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	1 раз в год	0.00 Р
40	Окраска ствола мусоропровода	0.5 раз в год	0.11 Р
Итого по разделу:			1.52 Р
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
41	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов с мусоропроводом)	208 раз в год	3.56 Р
42	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов с мусоропроводом)	52 раз в год	1.74 Р
43	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов с мусоропроводом)	36 раз в год	0.04 Р
44	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов с мусоропроводом)	24 раз в год	0.73 Р
45	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов с мусоропроводом)	24 раз в год	1.44 Р
46	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	6 раз в год	0.19 Р

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес
47	Дезинфекция мусоросборников (бункеров)	1 раз в год	0.02 Р
48	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12 раз в год	0.22 Р
49	Протирка пыли со светильников с одной люминисцентной лампой	12 раз в год	0.011 Р
50	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	0.039 Р
51	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раз в год	0.013 Р
52	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год	0.013 Р
53	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раз в год	0.203 Р
54	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 100 м	2 раз в год	0.005 Р
55	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 150 м	2 раз в год	0.005 Р
56	Установка флагов во флагштоки	8 раз в год	0.007 Р
57	Снятие флагов	1 раз в год	0.0001 Р
58	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1 раз в год	0.0001 Р
59	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1 раз в год	0.002 Р
60	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в год	0.007 Р
61	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1 раз в год	0.020 Р
62	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1 раз в год	0.011 Р
63	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0.044 Р
64	Замена полотна из металла информационного щита	1 раз в год	0.126 Р
65	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	20 раз в год	0.35 Р
66	Полив тротуаров 2 класса	4 раз в год	0.02 Р
67	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2 раз в год	0.11 Р
68	Уборка газонов от случайного мусора	15 раз в год	0.09 Р
69	Стрижка газонов	3 раз в год	0.32 Р
70	Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	0.2 раз в год	0.07 Р
71	Вырезка сухих ветвей и поросли	1 раз в год	0.01 Р
72	Обрезка под естественный вид крон деревьев с использованием вышки	1 раз в год	0.03 Р
73	Формирование кроны кустарников	1 раз в год	0.01 Р
74	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м	1 раз в год	0.30 Р
75	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 раз в год	0.23 Р

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес
76	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в год	0.77 Р
77	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	8 раз в год	0.99 Р
78	Подготовка смеси песка с хлоридами	5 раз в год	0.72 Р
79	Посыпка территории II класса	5 раз в год	2.10 Р
80	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 раз в год	0.18 Р
81	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2 раз в год	0.14 Р
82	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	1 раз в год	0.10 Р
83	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	1 раз в год	0.01 Р
84	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	0.03 Р
85	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	1 раз в год	0.10 Р
86	Сдвигание свежеснегавывпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	12 раз в год	1.06 Р
87	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 раз в год	0.00 Р
88	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	3 раз в год	0.39 Р
89	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	52 раз в год	0.11 Р
90	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	30 раз в год	0.01 Р
91	Дератизация чердаков и подвалов с применением геляцина	2 раз в год	0.06 Р
92	Дезинсекция подвалов	4 раз в год	0.13 Р
Итого по разделу:			16.90 Р
ИТОГО ПО СМЕТЕ:			19.00 Р

Раскладка тарифа по МКД

Наименование	В месяц сумма	В тарифе
Трудовые ресурсы, руб.:	33 879.19 Р	4.69 Р
Материальные ресурсы, руб.:	13 894.22 Р	1.92 Р
Машины/механизмы, руб.:	37 759.41 Р	5.22 Р
Накладные расходы, руб.:	41 494.67 Р	5.74 Р
Риски, руб.:	29 762.95 Р	4.12 Р
Расходы на управление, руб.:	10 373.67 Р	1.43 Р