

№пп	Работа	Периодичность в год	Ст. кв.м
Металлургов 33			
Конструктивные элементы			
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	1 раз в год	0.42 Р
2	Замена выключателей	1 раз в год	0.10 Р
3	Улучшенная клеевая окраска стен	1 раз в год	0.54 Р
4	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных масляной краской с расчисткой старой краски более 35%	1 раз в год	0.49 Р
5	Перетирка штукатурки поверхности потолков	1 раз в год	0.20 Р
6	Улучшенная клеевая окраска потолков	1 раз в год	0.23 Р
7	Ремонт бетонных полов	1 раз в год	0.25 Р
8	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 раз в год	0.21 Р
9	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1 раз в год	0.03 Р
10	Улучшенная масляная окраска дверей	1 раз в год	0.09 Р
11	Временная замена разбитого стекла фанерой	1 раз в год	0.09 Р
12	Ремонт металлических лестничных решеток	1 раз в год	0.04 Р
13	Смена прямых частей поручней	1 раз в год	0.06 Р
14	Смена закругленных частей поручней	1 раз в год	0.06 Р
15	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 2 раза	1 раз в год	0.16 Р
16	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	1 раз в год	0.01 Р
Итого по разделу:			2.98 Р
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
17	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	1 раз в год	0.04 Р
18	Смена вентиля диаметром до 25 мм	1 раз в год	0.06 Р
19	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1 раз в год	0.15 Р
20	Подвальцовка вальцовочных соединений трубного пучка	1 раз в год	0.00 Р
21	Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	1 раз в год	0.26 Р
22	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 раз в год	0.13 Р
23	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 раз в год	0.34 Р
24	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	0.24 Р
25	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1 раз в год	0.12 Р
26	Замена люминесцентных ламп	1 раз в год	0.26 Р
27	Смена розеток	1 раз в год	0.02 Р
28	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раз в год	0.02 Р
29	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раз в год	0.18 Р

№пп	Работа	Периодичность в год	Ст. кв.м
30	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	0.12 Р
31	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раз в год	0.24 Р
32	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1 раз в год	0.17 Р
33	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	0.43 Р
34	Промывка участка водопровода	1 раз в год	0.68 Р
35	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	0.32 Р
36	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год	0.27 Р
37	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раз в год	0.27 Р
38	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раз в год	0.06 Р
39	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	0.03 Р
40	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 раз в год	0.43 Р
41	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раз в год	0.22 Р
42	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	0.001 Р
43	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	0.01 Р
44	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	3 раз в год	0.62 Р
45	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	1 раз в год	0.03 Р
46	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	5 раз в год	0.79 Р
Итого по разделу:			6.51 Р
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
47	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	104 раз в год	0.70 Р
48	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	78 раз в год	0.28 Р
49	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	104 раз в год	1.93 Р
50	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	78 раз в год	0.80 Р
51	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12 раз в год	0.27 Р
52	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	12 раз в год	0.04 Р
53	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	0.03 Р
54	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год	0.09 Р
55	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раз в год	0.04 Р
56	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12 раз в год	0.01 Р
57	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	5 раз в год	0.03 Р
58	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12 раз в год	0.10 Р
59	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1 раз в год	0.04 Р
60	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1 раз в год	0.01 Р
61	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0.02 Р
62	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	24 раз в год	1.50 Р
63	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса	6 раз в год	0.49 Р

№пп	Работа	Периодичность в год	Ст. кв.м
64	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса	6 раз в год	0.56 Р
65	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	12 раз в год	0.52 Р
66	Уборка газонов от случайного мусора	12 раз в год	0.06 Р
67	Стрижка газонов	4 раз в год	1.39 Р
68	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 раз в год	0.10 Р
69	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 раз в год	0.44 Р
70	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	0.06 Р
71	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1 раз в год	0.08 Р
72	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	56 раз в год	0.48 Р
73	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	48 раз в год	0.08 Р
74	Дератизация чердаков и подвалов с применением геляцина	6 раз в год	0.27 Р
75	Дезинсекция подвалов	4 раз в год	0.21 Р
Итого по разделу:			10.61 Р
ИТОГО ПО СМЕТЕ:			20.10 Р

Распределение внутри тарифа			
	Наименование	В месяц	Тариф
1	Трудовые ресурсы, руб.:	17 200.24 Р	6.09 Р
2	Материальные ресурсы, руб.:	6 412.28 Р	2.27 Р
3	Машины/механизмы, руб.:	1 161.56 Р	0.41 Р
4	Накладные расходы, руб.:	18 924.40 Р	6.70 Р
5	Прибыль, руб.:	8 739.70 Р	3.10 Р
6	Расходы на управление, руб.:	4 301.00 Р	1.52 Р
ИТОГО, руб.:		56 739.17 Р	20.10 Р