

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Периодичность в год	Ст. на кв.м. в мес., руб.
Северное шоссе 37			
Конструктивные элементы			
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	1 раз в год	0.02 Р
2	Замена выключателей	1 раз в год	0.00 Р
3	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1 раз в год	0.01 Р
4	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	1 раз в год	0.52 Р
5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	1 раз в год	0.33 Р
6	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных масляной краской с расчисткой старой краски более 35%	1 раз в год	0.49 Р
7	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1 раз в год	0.16 Р
8	Перетирка штукатурки поверхности потолков	1 раз в год	0.02 Р
9	Улучшенная клеевая окраска потолков	1 раз в год	0.02 Р
10	Заделка выбоин в цементных полах	1 раз в год	0.0004 Р
11	Масляная окраска плинтусов	1 раз в год	0.11 Р
12	Ремонт бетонных полов	1 раз в год	0.01 Р
13	Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой)	1 раз в год	0.09 Р
14	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 раз в год	0.02 Р
15	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз	1 раз в год	0.03 Р
16	Ремонт металлических парапетных решеток	1 раз в год	0.02 Р
17	Смена ручки дверной	1 раз в год	0.02 Р
18	Смена замков накладных	1 раз в год	0.02 Р
19	Улучшенная масляная окраска дверей	1 раз в год	0.07 Р
20	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	1 раз в год	0.08 Р
21	Временная замена разбитого стекла фанерой	1 раз в год	0.09 Р
22	Смена ручки оконной	1 раз в год	0.02 Р
23	Смена задвижки	1 раз в год	0.003 Р
24	Улучшенная масляная окраска оконных рам	1 раз в год	0.10 Р
25	Ремонт металлических лестничных решеток	1 раз в год	0.09 Р

№пп	Работа	Периодичность в год		Ст. на кв.м. в мес., руб
26	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	раз в год	0.02 Р
27	Смена прямых частей поручней	1	раз в год	0.12 Р
28	Заделка трещин и мелких выбоин	1	раз в год	0.02 Р
29	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1	раз в год	0.04 Р
30	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	1	раз в год	0.01 Р
31	Заделка выбоин в каменных ступенях	1	раз в год	0.41 Р
Итого по разделу:				2.99 Р
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
32	Смена вентиля диаметром до 25 мм	1	раз в год	0.03 Р
33	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	раз в год	0.01 Р
34	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	4	раз в год	0.23 Р
35	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	раз в год	0.12 Р
36	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	раз в год	0.15 Р
37	Ремонт щитков	1	раз в год	0.01 Р
38	Замена выключателя	1	раз в год	0.002 Р
39	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	раз в год	0.01 Р
40	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	1	раз в год	0.01 Р
41	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1	раз в год	0.14 Р
42	Замена светильника на светодиодный светильник	1	раз в год	0.14 Р
43	Смена розеток	1	раз в год	0.002 Р
44	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	раз в год	0.01 Р
45	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	раз в год	0.06 Р
46	Осмотр железобетонных перекрытий	1	раз в год	0.05 Р
47	Осмотр внутренней отделки стен	1	раз в год	0.08 Р
48	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	раз в год	0.06 Р
49	Осмотр системы мусороудаления	1	раз в год	0.02 Р
50	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	0.32 Р
51	Промывка участка водопровода	1	раз в год	1.16 Р
52	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	0.03 Р
53	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	0.07 Р
54	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2	раз в год	0.14 Р

№пп	Работа	Периодичность в год		Ст. на кв.м. в мес., руб
55	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	раз в год	0.04 Р
56	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	раз в год	0.01 Р
57	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	раз в год	0.04 Р
58	Регулировка и наладка систем отопления	2	раз в год	0.03 Р
59	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	2	раз в год	0.04 Р
60	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	раз в год	0.01 Р
61	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	раз в год	0.000 Р
62	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	раз в год	0.004 Р
63	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1	раз в год	0.11 Р
64	Притирка клапана вентиля диаметром 26-32 мм без снятия с места	1	раз в год	0.17 Р
65	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	раз в год	0.05 Р
66	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	1	раз в год	0.32 Р
67	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	6	раз в год	0.44 Р
68	Окраска ковшей мусоропровода	2	раз в год	0.004 Р
69	Замена отдельных элементов грузочных клапанов	1	раз в год	0.02 Р
70	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	1	раз в год	0.001 Р
71	Окраска ствола мусоропровода	1	раз в год	0.21 Р
72	Диспетчерское обслуживание лифтов	1	раз в год	0.66 Р
73	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 10-12 этажей	1	раз в год	0.005 Р
74	Проверка освещения лифта	1	раз в год	0.02 Р
75	Периодическое освидетельствование	1	раз в год	0.25 Р
76	Аварийное обслуживание лифтов	1	раз в год	2.29 Р
Итого по разделу:				7.57 Р
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
77	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	104	раз в год	2.03 Р
78	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	24	раз в год	0.41 Р
79	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	104	раз в год	0.07 Р
80	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	208	раз в год	0.06 Р
81	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	12	раз в год	0.35 Р
82	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	12	раз в год	0.28 Р
83	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	12	раз в год	0.10 Р

№пп	Работа	Периодичность в год	Ст. на кв.м. в мес., руб
84	Удаление мусора из мусороприемных камер с бункерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	247 раз в год	0.84 Р
85	Удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенных на 1-ом этаже в домах 11 этажей и выше	208 раз в год	0.87 Р
86	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга	12 раз в год	0.59 Р
87	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	26 раз в год	0.27 Р
88	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	6 раз в год	0.18 Р
89	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в год	0.01 Р
90	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	0.01 Р
91	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	0.01 Р
92	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год	0.02 Р
93	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раз в год	0.00 Р
94	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1 раз в год	0.00 Р
95	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1 раз в год	0.01 Р
96	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в год	0.01 Р
97	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1 раз в год	0.06 Р
98	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1 раз в год	0.01 Р
99	Влажное подметание пола кабины лифта	104 раз в год	0.32 Р
100	Мытье пола кабины лифта	52 раз в год	0.04 Р
101	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	1 раз в год	0.01 Р
102	Протирка стен и дверей кабины лифта (с мылом)	1 раз в год	0.01 Р
103	Мытье стен и дверей кабины лифта	1 раз в год	0.01 Р
104	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0.004 Р
105	Мытье остекления щита	1 раз в год	0.0003 Р
106	Замена полотна из металла информационного щита	1 раз в год	0.04 Р
107	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	24 раз в год	0.04 Р
108	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса	12 раз в год	0.02 Р
109	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса	12 раз в год	0.13 Р
110	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2 раз в год	0.29 Р
111	Уборка газонов от случайного мусора	12 раз в год	0.19 Р
112	Стрижка газонов	6 раз в год	0.70 Р
113	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 раз в год	1.16 Р
114	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	28 раз в год	0.30 Р

№пп	Работа	Периодичность в год		Ст. на кв.м. в мес., руб.
115	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	8	раз в год	0.94 Р
116	Подготовка смеси песка с хлоридами	1	раз в год	0.01 Р
117	Посыпка территории II класса	1	раз в год	0.01 Р
118	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	1	раз в год	0.0005 Р
119	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1	раз в год	0.001 Р
120	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	раз в год	0.06 Р
121	Очистка кровли от мусора, листьев	1	раз в год	0.01 Р
122	Подметание свежеснеговывпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1	раз в год	0.38 Р
123	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1	раз в год	0.38 Р
124	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	52	раз в год	0.15 Р
125	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	30	раз в год	0.02 Р
126	Мойка территории I класса с усовершенствованными и неусовершенствованными покрытиями	1	раз в год	0.07 Р
127	Дератизация чердаков и подвалов с применением геляцина	6	раз в год	0.08 Р
128	Дезинсекция подвалов	4	раз в год	0.06 Р
Итого по разделу:				11.66 Р
ИТОГО ПО СМЕТЕ:				22.22 Р

Заложено в тарифе

Наименование		в месяц	в тарифе
1	Трудовые ресурсы, руб.:	36 906.05 Р	6.61 Р
2	Материальные ресурсы, руб.:	13 612.47 Р	2.44 Р
3	Машины/механизмы, руб.:	4 484.60 Р	0.80 Р
4	Накладные расходы, руб.:	40 681.03 Р	7.29 Р
5	Прибыль, руб.:	19 136.83 Р	3.43 Р
6	Расходы на управление, руб.:	9 245.69 Р	1.66 Р
ИТОГ:		124 066.66 Р	22.22 Р

Генеральный директор ООО
ГУК "ЖилФонд" Полянский
А.Е.

Собственник МКД