

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Вологодская обл, г Череповец, пр-кт Победы, д 123, в форме очного голосования

05.04.2022

Уважаемый собственник!

По инициативе ООО ГУК «ЖилФонд», в многоквартирном доме по адресу Вологодская обл., г. Череповец, пр-кт Победы, д. 123, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в очной форме.

Собрание проводится с 15.04.2022г. время 18:00 по 17.05.2022г. время 00:00.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится в 15.04.2022г. в 18:00 ресторанном доме «Дом Аристократов» по адресу: г. Череповец, ул. Краснодонцев, д. 106.

Заполненные решения собственников должны быть предоставлены инициатору проведения собрания во время проведения очного собрания, либо в ящик для показаний.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О порядке проведения собрания.
2. О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
3. Об утверждении содержания общего имущества в многоквартирном доме.

4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт, который включает капитальный ремонт отмоксти МКД (далее капитальный ремонт отмоксти).
5. О выборе подрядной организации по капитальному ремонту отмоксти МКД.
6. Об утверждении сроков капитального ремонта, который включает капитальный ремонт отмоксти МКД.
7. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта отмоксти МКД.

8. Установление срока полномочий Совета МКД.
9. Утверждение размера вознаграждения председателю Совета МКД.
10. Утверждение порядка включения вознаграждения Совету МКД в платежный документ.
11. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации за оказание услуг по включению в платежный документ вознаграждения членам Совета МКД, по сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению членам Совета МКД.
12. Определение порядка предоставления управляющей организацией отчета за оказанные услуги по включению вознаграждения членам Совета МКД в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению членам Совета МКД.
13. Принятие решения о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему.
14. Делегирование полномочий Председателю Совета МКД либо членам Совета МКД по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД.
15. Избрание членов Совета МКД.
16. Выбор председателя Совета МКД
17. Об утверждении «Положения о Совете МКД».

18. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, капитальный ремонт продухов в подвале МКД.

19. Об утверждении источника финансирования на капитальный ремонт инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, капитальный ремонт продухов в подвале МКД.

20. Утверждение сроков проведения капитального ремонта инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, капитального ремонта продухов в подвале МКД.

21. О выборе подрядной организации по капитальному ремонту инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, капитальному ремонту продухов в подвале МКД.

22. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт козырьков над входными группами подъездов МКД.

23. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта козырьков над входными группами подъездов МКД.

24. Утверждение сроков проведения капитального ремонта козырьков над входными группами подъездов МКД.

25. О выборе подрядной организации по капитальному ремонту козырьков над входными группами подъездов МКД.

26. О включении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории МКД, с включением соответствующей платы в платежный документ из расчета фактически понесенных управляющей компанией расходов, соразмерно площади помещений с 1 кв. м.

27. Об утверждении финансирования дополнительной платной услуги по сбору денежных средств и учету поступивших денежных средств с дальнейшим перечислению Контрагенту за погрузку и вывоз снега.

28. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт в размере 20,10 рублей с 1 м. кв.

29. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт в размере 22,00 рублей с 1 м. кв.

30. Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания, в соответствии с частью 6 статьи 45 ЖК РФ.

31. Об установке у подъезда № 8 полусфер, а также у подъезда № 1 знака ПДД 6.8.1 «ТУПИК».

32. О принятии решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

33. Принятие решения о передаче общего имущества многоквартирного дома в пользование подрядной организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

34. О выполнении работы по консервированию загрузочных клапанов мусоропровода.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться, направив запрос на электронную почту: 62_87_65@mail.ru.

Подпись инициатора собрания: _____