

№п п	Работа	Перио- дичность в год	Ст. на кв.м. в мес., руб.
Гагарина 39			
Конструктивные элементы			
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	1 раз в год	0.01 Р
2	Замена выключателей	1 раз в год	0.00 Р
3	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1 раз в год	0.01 Р
4	Устройство и ремонт окрасочной гидроизоляции цоколя ручным способом готовыми составами	1 раз в год	1.02 Р
5	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1 раз в год	0.04 Р
6	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1 раз в год	0.70 Р
7	Перетирка штукатурки поверхности потолков	1 раз в год	0.09 Р
8	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков	1 раз в год	0.06 Р
9	Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров	1 раз в год	0.68 Р
10	Устранение повреждений железобетонных ограждений	0.5 раз в год	0.01 Р
11	Устранение повреждений кирпичных ограждений	0.3 раз в год	0.44 Р
12	Масляная окраска плинтусов	1 раз в год	0.04 Р
13	Ремонт бетонных полов	0.3 раз в год	0.01 Р
14	Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой)	1 раз в год	0.40 Р
15	Масляная окраска поясков, сандриков, подоконных отливов	1 раз в год	0.10 Р
16	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 раз в год	0.19 Р
17	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз	1 раз в год	0.06 Р
18	Ремонт металлических парапетных решеток	1 раз в год	0.04 Р
19	Укрепление наличников дверных проемов	1 раз в год	0.01 Р
20	Смена ручки дверной	1 раз в год	0.04 Р
21	Смена замков накладных	1 раз в год	0.04 Р
22	Улучшенная масляная окраска дверей	1 раз в год	0.47 Р

№п п	Работа	Периодичность в год	Ст. на кв.м. в мес., руб.
23	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 раз в год	0.11 Р
24	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	1 раз в год	0.14 Р
25	Временная замена разбитого стекла фанерой	0.5 раз в год	0.08 Р
26	Смена ручки оконной	1 раз в год	0.20 Р
27	Смена задвижки	1 раз в год	0.03 Р
28	Улучшенная масляная окраска оконных рам	0.5 раз в год	0.02 Р
29	Ремонт металлических лестничных решеток	1 раз в год	0.16 Р
30	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1 раз в год	0.02 Р
31	Смена прямых частей поручней	1 раз в год	0.05 Р
32	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 2 раза	1 раз в год	0.03 Р
33	Заделка трещин и мелких выбоин	1 раз в год	0.04 Р
34	Заделка отбитых мест	1 раз в год	0.08 Р
35	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1 раз в год	0.36 Р
Итого по разделу:			5.78 Р
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
36	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1 раз в год	0.03 Р
37	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 50-250 мм	1 раз в год	0.02 Р
38	Теплообменник (водонагреватель) поверхностью нагрева до 5 кв.м	0.3 раз в год	0.05 Р
39	Подвальцовка вальцовочных соединений трубного пучка	1 раз в год	0.00 Р
40	Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	1 раз в год	0.11 Р
41	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 раз в год	0.10 Р
42	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1 раз в год	0.26 Р
43	Ремонт щитков	1 раз в год	0.09 Р
44	Замена выключателя	1 раз в год	0.00 Р
45	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 раз в год	0.14 Р
46	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 раз в год	0.00 Р
47	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 раз в год	0.25 Р

№п п	Работа	Периодичность в год	Ст. на кв.м. в мес., руб.
48	Смена розеток	1 раз в год	0.02 Р
49	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раз в год	0.01 Р
50	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раз в год	0.05 Р
51	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	0.04 Р
52	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раз в год	0.07 Р
53	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1 раз в год	0.03 Р
54	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1 раз в год	0.12 Р
55	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	0.47 Р
56	Промывка участка водопровода	1 раз в год	0.01 Р
57	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	0.28 Р
58	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год	0.06 Р
59	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раз в год	0.06 Р
60	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раз в год	0.26 Р
61	Осмотр силовых установок	2 раз в год	0.01 Р
62	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	0.02 Р
63	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 раз в год	0.10 Р
64	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раз в год	0.08 Р
65	Регулировка и наладка систем отопления	2 раз в год	0.06 Р
66	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	2 раз в год	0.07 Р
67	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год	0.02 Р
68	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	0.00 Р
69	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	0.93 Р
70	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	0.01 Р
71	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год	0.20 Р
72	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	1 раз в год	0.03 Р
73	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	5 раз в год	0.70 Р
Итого по разделу:			4.79 Р

№п п	Работа	Периодичность в год	Ст. на кв.м. в мес., руб.
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
74	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	104 раз в год	2.01 Р
75	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	52 раз в год	0.77 Р
76	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12 раз в год	0.58 Р
77	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12 раз в год	0.48 Р
78	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2 раз в год	0.05 Р
79	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	0.02 Р
80	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	0.02 Р
81	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год	0.03 Р
82	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раз в год	0.06 Р
83	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 150 м	2 раз в год	0.01 Р
84	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1 раз в год	0.01 Р
85	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1 раз в год	0.01 Р
86	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	6 раз в год	0.08 Р
87	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1 раз в год	0.04 Р
88	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1 раз в год	0.02 Р
89	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0.01 Р
90	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	24 раз в год	0.30 Р
91	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса	6 раз в год	0.10 Р
92	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса	6 раз в год	0.11 Р
93	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2 раз в год	0.17 Р
94	Уборка газонов от случайного мусора	6 раз в год	0.06 Р
95	Стрижка газонов	6 раз в год	0.66 Р
96	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 раз в год	0.20 Р
97	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	8 раз в год	0.38 Р
98	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	10 раз в год	0.76 Р
99	Очистка кровли от мусора, листьев	2 раз в год	0.07 Р

№п п	Работа	Перио- дичность в год	Ст. на кв.м. в мес., руб.
100	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	8 раз в год	0.54 Р
101	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	8 раз в год	0.54 Р
102	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	8 раз в год	0.29 Р
103	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	56 раз в год	0.58 Р
104	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	48 раз в год	0.09 Р
105	Текущий ремонт ограждений газона	1 раз в год	0.14 Р
106	Дератизация чердаков и подвалов с применением геляцина	6 раз в год	0.21 Р
107	Дезинсекция подвалов	4 раз в год	0.16 Р
Итого по разделу:			9.54 Р
ИТОГО ПО СМЕТЕ:			20.11 Р

№	Наименование	Сумма	Тар
1	Трудовые ресурсы, руб.:	17 605.90 Р	5.53 Р
2	Материальные ресурсы, руб.:	9 324.08 Р	2.93 Р
3	Машины/механизмы, руб.:	3 311.09 Р	1.04 Р
4	Накладные расходы, руб.:	19 444.05 Р	6.10 Р
5	Прибыль, руб.:	9 937.02 Р	3.12 Р
6	Расходы на управление, руб.:	4 419.10 Р	1.39 Р
ИТОГО, руб.:		64 041.25 Р	20.11 Р

Генеральный
 директор ООО ГУК
 ЖилФонд Полянский
 А.Е.
 Собственник
 помещения МКД