

Структура платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость на
<b>Механизаторов 1</b>			
<b>Конструктивные элементы</b>			
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	1 раз в год	0.32 Р
2	Замена выключателей	1 раз в год	0.08 Р
3	Улучшенная клеевая окраска стен	1 раз в год	0.38 Р
4	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных масляной краской с расчисткой старой краски более 35%	1 раз в год	0.37 Р
5	Перетирка штукатурки поверхности потолков	1 раз в год	0.16 Р
6	Улучшенная клеевая окраска потолков	1 раз в год	0.16 Р
7	Ремонт бетонных полов	1 раз в год	0.20 Р
8	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 раз в год	0.17 Р
9	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1 раз в год	0.03 Р
10	Улучшенная масляная окраска дверей	1 раз в год	0.06 Р
11	Временная замена разбитого стекла фанерой	1 раз в год	0.06 Р
12	Ремонт металлических лестничных решеток	1 раз в год	0.03 Р
13	Смена прямых частей поручней	1 раз в год	0.05 Р
14	Смена закругленных частей поручней	1 раз в год	0.05 Р
15	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 2 раза	1 раз в год	0.11 Р
16	Заделка трещин и мелких выбоин	1 раз в год	0.04 Р
17	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	1 раз в год	0.00 Р
<b>Итого по разделу:</b>			<b>2.28 Р</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>			
18	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	1 раз в год	0.03 Р
19	Смена вентиля диаметром до 25 мм	1 раз в год	0.04 Р
20	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1 раз в год	0.11 Р
21	Подвальцовка вальцовочных соединений трубного пучка	1 раз в год	0.00 Р
22	Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	1 раз в год	0.21 Р
23	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 раз в год	0.10 Р
24	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 раз в год	0.27 Р
25	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	0.19 Р
26	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1 раз в год	0.09 Р
27	Ремонт щитков	1 раз в год	0.01 Р
28	Замена выключателя	1 раз в год	0.00 Р
29	Замена люминесцентных ламп	1 раз в год	0.20 Р

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость на
30	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 раз в год	0.21 Р
31	Смена розеток	1 раз в год	0.02 Р
32	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раз в год	0.02 Р
33	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раз в год	0.15 Р
34	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	0.10 Р
35	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раз в год	0.19 Р
36	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1 раз в год	0.14 Р
37	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	0.34 Р
38	Промывка участка водопровода	1 раз в год	1.16 Р
39	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	0.25 Р
40	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год	0.21 Р
41	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раз в год	0.21 Р
42	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раз в год	0.04 Р
43	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	0.02 Р
44	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 раз в год	0.34 Р
45	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раз в год	0.18 Р
46	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	0.00 Р
47	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	0.01 Р
48	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	1 раз в год	0.02 Р
49	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	5 раз в год	0.61 Р
<b>Итого по разделу:</b>			<b>5.50 Р</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>			
50	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	104 раз в год	1.05 Р
51	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	78 раз в год	0.40 Р
52	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	104 раз в год	2.63 Р
53	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	78 раз в год	1.08 Р
54	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12 раз в год	0.36 Р
55	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	12 раз в год	0.05 Р
56	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	0.04 Р
57	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год	0.07 Р
58	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раз в год	0.06 Р
59	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12 раз в год	0.01 Р
60	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	5 раз в год	0.04 Р
61	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12 раз в год	0.14 Р
62	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1 раз в год	0.06 Р
63	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1 раз в год	0.02 Р
64	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0.03 Р
65	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	24 раз в год	1.05 Р
66	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса	6 раз в год	0.34 Р

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость на
67	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса	6 раз в год	0.39 Р
68	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	12 раз в год	0.36 Р
69	Уборка газонов от случайного мусора	12 раз в год	0.04 Р
70	Стрижка газонов	4 раз в год	1.15 Р
71	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 раз в год	0.07 Р
72	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 раз в год	0.30 Р
73	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	8 раз в год	0.62 Р
74	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	0.03 Р
75	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1 раз в год	0.06 Р
76	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	56 раз в год	0.34 Р
77	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	48 раз в год	0.05 Р
78	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	6 раз в год	0.22 Р
79	Дезинсекция подвалов	4 раз в год	0.17 Р
<b>Итого по разделу:</b>			<b>11.23 Р</b>
<b>Резервный фонд</b>			
80	Резервный фонд	1 счет	0.50 Р
81	Ведение счета	1 счет	1.50 Р
<b>Итого по разделу:</b>			<b>2.00 Р</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>			<b>21.00 Р</b>

Расшифровка тарифа		
Наименование		сумма
	Трудовые ресурсы, руб.:	20 887.10 Р
	Материальные ресурсы, руб.:	6 467.63 Р
	Машины/механизмы, руб.:	12 395.58 Р
	Накладные расходы, руб.:	22 979.81 Р
	Прибыль, руб.:	11 311.99 Р
	Расходы на управление, руб.:	5 222.68 Р
	Резервный фонд	5 364.00 Р
	Ведение счета	1 788.00 Р
	<b>Итого:</b>	<b>86 416.80 Р</b>

Генеральный директор ООО  
ГУК "ЖилФонд" Полянский  
А. Е.

Собственник помещения  
МКД Механизаторов 1