

№пп	Работа	Периодичность в год	Ст.на кв.м. в мес., руб
Ясная Поляна			
Конструктивные элементы			
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	1	раз в год 0.41 Р
2	Замена выключателей	1	раз в год 0.01 Р
3	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	раз в год 0.03 Р
4	Известковое окрашивание оштукатуренных гладких фасадов	1	раз в год 0.20 Р
5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	1	раз в год 0.70 Р
6	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных масляной краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	1	раз в год 0.56 Р
7	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	раз в год 0.78 Р
8	Улучшенная клеевая окраска потолков	1	раз в год 0.22 Р
9	Устранение повреждений железобетонных ограждений	1	раз в год 0.03 Р
10	Заделка выбоин в цементных полах	1	раз в год 0.03 Р
11	Масляная окраска плинтусов	1	раз в год 0.44 Р
12	Ремонт бетонных полов	1	раз в год 0.02 Р
13	Масляная окраска поясков, сандриков, подоконных отливов	1	раз в год 0.23 Р
14	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	раз в год 0.21 Р
15	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз	1	раз в год 0.03 Р
16	Ремонт металлических парапетных решеток	1	раз в год 0.48 Р
17	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	0.5	раз в год 0.04 Р
18	Смена ручки дверной	1	раз в год 0.04 Р
19	Смена замков накладных	1	раз в год 0.08 Р
20	Улучшенная масляная окраска дверей	1	раз в год 0.07 Р
21	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1	раз в год 0.12 Р
22	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	0.2	раз в год 0.03 Р
23	Временная замена разбитого стекла фанерой	0.5	раз в год 0.09 Р
24	Смена ручки оконной	1	раз в год 0.22 Р
25	Улучшенная масляная окраска оконных рам	0.5	раз в год 0.52 Р
26	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	0.5	раз в год 0.06 Р
27	Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	1	раз в год 0.19 Р
28	Ремонт металлических лестничных решеток	0.3	раз в год 0.05 Р

№пп	Работа	Периодичность в год	Ст.на кв.м. в мес., руб
29	Смена прямых частей поручней	0.5 раз в год	0.58 Р
30	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 2 раза	1 раз в год	0.08 Р
31	Заделка трещин и мелких выбоин	1 раз в год	0.05 Р
32	Заделка отбитых мест	1 раз в год	0.09 Р
33	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1 раз в год	0.02 Р
34	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	1 раз в год	0.01 Р
Итого по разделу:			6.73 Р
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
35	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0.3 раз в год	0.03 Р
36	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	0.3 раз в год	0.09 Р
37	Теплообменник (водонагреватель) поверхностью нагрева до 5 кв.м	0.3 раз в год	0.06 Р
38	Подвальцовка вальцовочных соединений трубного пучка	1 раз в год	0.00 Р
39	Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	1 раз в год	0.13 Р
40	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	0.5 раз в год	0.06 Р
41	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1 раз в год	0.57 Р
42	Замена выключателя	1 раз в год	0.004 Р
43	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 раз в год	0.16 Р
44	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 раз в год	0.02 Р
45	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1 раз в год	0.01 Р
46	Смена розеток	1 раз в год	0.004 Р
47	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раз в год	0.01 Р
48	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раз в год	0.06 Р
49	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	0.04 Р
50	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раз в год	0.08 Р
51	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1 раз в год	0.14 Р
52	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	0.39 Р
53	Промывка участка водопровода	1 раз в год	1.15 Р
54	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	0.31 Р
55	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год	0.07 Р
56	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раз в год	0.07 Р
57	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раз в год	0.29 Р
58	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	0.03 Р
59	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 раз в год	0.11 Р
60	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раз в год	0.09 Р

№пп	Работа	Периодичность в год		Ст.на кв.м. в мес., руб
61	Регулировка и наладка систем отопления	2	раз в год	0.06 Р
62	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	2	раз в год	0.07 Р
63	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	раз в год	0.02 Р
64	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	раз в год	0.00 Р
65	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	раз в год	0.99 Р
66	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	раз в год	0.45 Р
67	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	1	раз в год	0.61 Р
68	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	5	раз в год	0.78 Р
Итого по разделу:				6.94 Р
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
69	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	140	раз в год	1.37 Р
70	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	140	раз в год	1.05 Р
71	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	раз в год	0.32 Р
72	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	раз в год	0.15 Р
73	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	раз в год	0.01 Р
74	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	раз в год	0.01 Р
75	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1	раз в год	0.003 Р
76	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	раз в год	0.01 Р
77	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2	раз в год	0.002 Р
78	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 150 м	2	раз в год	0.02 Р
79	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1	раз в год	0.01 Р
80	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	раз в год	0.01 Р
81	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	раз в год	0.01 Р
82	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	раз в год	0.01 Р
83	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1	раз в год	0.01 Р
84	Обметание пыли с потолков	1	раз в год	0.00 Р
85	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	34	раз в год	0.70 Р
86	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса	12	раз в год	0.32 Р
87	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса	12	раз в год	0.37 Р
88	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	раз в год	0.28 Р
89	Уборка газонов от случайного мусора	6	раз в год	0.09 Р
90	Стрижка газонов	2	раз в год	0.02 Р
91	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10	раз в год	0.33 Р
92	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	28	раз в год	0.40 Р

№пп	Работа	Периодичность в год		Ст.на кв.м. в мес., руб
93	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	8	раз в год	0.62 Р
94	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	раз в год	0.22 Р
95	Очистка кровли от мусора, листьев	1	раз в год	0.05 Р
96	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1	раз в год	0.07 Р
97	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1	раз в год	0.07 Р
98	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1	раз в год	0.30 Р
99	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1	раз в год	0.05 Р
100	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	56	раз в год	0.95 Р
101	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	48	раз в год	0.15 Р
102	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	6	раз в год	0.21 Р
103	Дезинсекция подвалов	4	раз в год	0.16 Р
Итого по разделу:				8.34 Р
ИТОГО ПО СМЕТЕ:				22.00 Р

Распределение внутри тарифа				
Наименование		В месяц	Тариф	
1	Трудовые ресурсы, руб.:	18 610.52 Р	6.45 Р	
2	Материальные ресурсы, руб.:	9 092.40 Р	3.15 Р	
3	Машины/механизмы, руб.:	816.98 Р	0.28 Р	
4	Накладные расходы, руб.:	20 484.88 Р	7.10 Р	
5	Прибыль, руб.:	9 800.96 Р	3.40 Р	
6	Расходы на управление, руб.:	4 655.65 Р	1.61 Р	
ИТОГО, руб.:		63 461.39 Р	22.00 Р	

Генеральный
директор ООО ГУК
"ЖилФонд"

Собственник МКД