

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Металлургов 33												
Конструктивные элементы												
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м.	100 пог.м	0.5	1	1 704.00	7 971.75	0.00	1 874.40	2 310.03	426.00	14 286.18	0.42
2	Замена выключателей	100 шт.	0.2	1	819.40	1 004.66	0.00	901.34	545.08	204.85	3 475.33	0.10
3	Улучшенная клеевая окраска стен	100 м2 окрашенной поверхности	3	1	5 610.00	2 261.30	0.00	6 171.00	2 808.46	1 402.50	18 253.26	0.54
4	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных масляной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1	1	1 370.17	10 596.20	0.00	1 507.19	2 694.71	342.54	16 510.82	0.49
5	Перетирка штукатурки поверхности потолков	100 кв.м	1	1	2 416.48	140.21	0.00	2 658.13	1 042.96	604.12	6 861.90	0.20
6	Улучшенная клеевая окраска потолков	100 кв. м	1	1	2 420.00	816.35	0.00	2 662.00	1 179.67	605.00	7 683.02	0.23
7	Ремонт бетонных полов	кв.м.	10	1	3 056.11	58.57	0.00	3 361.72	1 295.28	764.03	8 535.70	0.25
8	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	10	1	1 987.20	1 417.33	0.00	2 185.92	1 118.09	496.80	7 205.34	0.21
9	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	10 петель	0.4	1	321.40	170.60	0.00	353.54	169.11	80.35	1 095.00	0.03
10	Улучшенная масляная окраска дверей	100 кв.м.	0.12	1	924.00	387.20	0.00	1 016.40	465.52	231.00	3 024.11	0.09
11	Временная замена разбитого стекла фанерой	10 кв.м.	0.5	1	217.13	1 965.87	0.00	238.85	484.37	54.28	2 960.50	0.09
12	Ремонт металлических лестничных решеток	100 м решетки	0.02	1	300.48	307.03	0.00	330.53	187.61	75.12	1 200.77	0.04
13	Смена прямых частей поручней	100 м	0.05	1	391.04	766.78	0.00	430.14	317.59	97.76	2 003.31	0.06
14	Смена закругленных частей поручней	100 м	0.05	1	452.57	733.02	0.00	497.82	336.68	113.14	2 133.23	0.06
15	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.2	1	1 792.20	448.29	0.00	1 971.42	842.38	448.05	5 502.35	0.16
16	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 м поручня	0.05	1	68.20	33.31	0.00	75.02	35.31	17.05	228.88	0.01
Итого по разделу:					23 850.38	29 078.47	0.00	26 235.42	15 832.85	5 962.59	100 959.71	2.98
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
17	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	100 задвижек	0.01	1	466.03	117.44	0.00	512.63	219.22	116.51	1 431.82	0.04
18	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляей	0.05	1	355.42	756.10	0.00	390.96	300.50	88.86	1 891.83	0.06
19	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0.05	1	652.03	2 595.26	0.00	717.23	792.90	163.01	4 920.42	0.15
20	Подвальцовка вальцовочных соединений трубного пучка	труба (отверстие)	1	1	56.18	0.00	0.00	61.80	23.60	14.05	155.62	0.00
21	Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	1 теплообменник (бойлер)	2	1	3 163.85	0.00	0.00	3 480.23	1 328.82	790.96	8 763.86	0.26
22	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0.05	1	610.53	2 125.74	0.00	671.59	681.57	152.63	4 242.06	0.13
23	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	3	1	3 042.12	2 551.09	0.00	3 346.33	1 787.91	760.53	11 487.98	0.34
24	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0.05	1	155.62	6 442.11	0.00	171.18	1 353.78	38.91	8 161.60	0.24
25	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0.02	1	681.60	1 741.06	0.00	749.76	634.48	170.40	3 977.30	0.12
26	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	1	1	2 368.56	1 789.78	0.00	2 605.42	1 352.75	592.14	8 708.64	0.26
27	Смена розеток	100 шт.	0.05	1	204.85	61.37	0.00	225.34	98.31	51.21	641.07	0.02
28	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3	2	281.74	0.00	0.00	309.91	118.33	70.43	780.41	0.02
29	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3	2	2 246.66	0.00	0.00	2 471.33	943.60	561.67	6 223.26	0.18
30	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	3	1	1 508.40	0.00	0.00	1 659.24	633.53	377.10	4 178.27	0.12
31	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	3	2	2 892.60	0.00	0.00	3 181.86	1 214.89	723.15	8 012.50	0.24

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
32	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1.244	1	2 127.19	0.00	0.00	2 339.91	893.42	531.80	5 892.32	0.17
33	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.64	1	5 249.28	0.00	0.00	5 774.21	2 204.70	1 312.32	14 540.51	0.43
34	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	70.04	1	8 329.79	0.00	0.00	9 162.77	3 498.51	2 082.45	23 073.51	0.68
35	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	1	1	3 534.06	850.36	0.00	3 887.46	1 654.38	883.51	10 809.77	0.32
36	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	3.859	2	3 254.53	0.00	0.00	3 579.98	1 366.90	813.63	9 015.04	0.27
37	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	3.859	2	3 254.53	0.00	0.00	3 579.98	1 366.90	813.63	9 015.04	0.27
38	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	722.52	0.00	0.00	794.77	303.46	180.63	2 001.38	0.06
39	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1	1	340.80	0.00	0.00	374.88	143.14	85.20	944.02	0.03
40	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	3.859	1	5 275.25	0.00	0.00	5 802.78	2 215.61	1 318.81	14 612.45	0.43
41	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2.488	2	2 720.88	0.00	0.00	2 992.96	1 142.77	680.22	7 536.83	0.22
42	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1	1	12.05	0.00	0.00	13.25	5.06	3.01	33.37	0.00
43	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	1.5	1	154.71	0.00	0.00	170.18	64.98	38.68	428.54	0.01
44	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.45	3	7 590.24	0.00	0.00	8 349.26	3 187.90	1 897.56	21 024.96	0.62
45	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	100 м трубопровода	0.05	1	157.60	518.14	0.00	173.36	169.82	39.40	1 058.31	0.03
46	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1	5	9 687.70	0.00	0.00	10 656.47	4 068.83	2 421.93	26 834.93	0.79
Итого по разделу:					71 097.30	19 548.42	0.00	78 207.02	33 770.55	17 774.32	220 397.62	6.51
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
47	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1.7	104	8 515.93	141.40	0.00	9 367.52	3 604.97	2 128.98	23 758.79	0.70
48	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1.17	78	3 353.81	55.51	0.00	3 689.19	1 419.70	838.45	9 356.66	0.28
49	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1.72	104	19 721.52	8 864.01	0.00	21 693.67	10 055.84	4 930.38	65 265.42	1.93
50	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1.14	78	7 912.46	4 398.06	0.00	8 703.70	4 202.84	1 978.11	27 195.18	0.80
51	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	2	12	2 665.99	1 344.15	0.00	2 932.59	1 388.55	666.50	8 997.78	0.27
52	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0.3	12	402.72	149.00	0.00	442.99	198.94	100.68	1 294.34	0.04
53	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	3	1	320.90	124.10	0.00	352.99	159.60	80.23	1 037.81	0.03
54	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	3	1	1 011.33	294.30	0.00	1 112.46	483.62	252.83	3 154.55	0.09
55	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	12.44	2	463.27	8.49	0.00	509.59	196.27	115.82	1 293.44	0.04
56	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0.15	12	94.11	49.94	0.00	103.52	49.51	23.53	320.61	0.01

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
57	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1	5	330.75	138.72	0.00	363.83	166.66	82.69	1 082.64	0.03
58	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	1	12	1 068.40	332.93	0.00	1 175.24	515.31	267.10	3 358.98	0.10
59	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	6	1	446.00	166.47	0.00	490.60	220.61	111.50	1 435.17	0.04
60	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	1	1	139.65	27.74	0.00	153.62	64.20	34.91	420.12	0.01
61	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	4	1	205.80	42.98	0.00	226.38	95.03	51.45	621.64	0.02
62	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	3	24	18 036.00	846.00	0.00	19 839.60	7 744.32	4 509.00	50 974.92	1.50
63	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	3	6	5 859.00	274.21	0.00	6 444.90	2 515.62	1 464.75	16 558.48	0.49
64	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса	1 000 кв.м. территории	3	6	6 750.00	314.94	0.00	7 425.00	2 897.99	1 687.50	19 075.43	0.56
65	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.003	12	6 300.02	62.49	0.00	6 930.02	2 658.51	1 575.00	17 526.04	0.52
66	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0.003	12	692.98	6.66	0.00	762.28	292.38	173.25	1 927.55	0.06
67	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	30	4	9 453.86	5 551.09	11 848.68	10 399.25	7 450.58	2 363.47	47 066.93	1.39
68	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0.03	10	1 200.15	50.66	0.00	1 320.17	514.20	300.04	3 385.21	0.10
69	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0.03	10	5 324.85	12.36	0.00	5 857.34	2 238.91	1 331.21	14 764.66	0.44
70	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	12.44	1	747.89	0.00	0.00	822.68	314.11	186.97	2 071.66	0.06
71	Сдвигание свежеснеговывающего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	1	1	0.00	0.00	2 090.03	49.66	427.94	11.29	2 578.91	0.08
72	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.5	56	5 796.00	259.65	0.00	6 375.60	2 486.25	1 449.00	16 366.50	0.48
73	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.5	48	918.00	12.15	0.00	1 009.80	387.99	229.50	2 557.44	0.08
74	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	1.244	6	2 524.62	1 696.95	0.00	2 777.09	1 399.73	631.16	9 029.54	0.27
75	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1.244	4	1 199.20	3 095.47	0.00	1 319.12	1 122.76	299.80	7 036.34	0.21
Итого по разделу:					111 455.20	28 320.45	13 938.71	122 650.38	55 272.95	27 875.09	359 512.77	10.61
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					206 402.87	76 947.34	13 938.71	227 092.82	104 876.35	51 612.00	680 870.10	20.10

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 206 402.87
Материальные ресурсы, руб.: 76 947.34
Машины/механизмы, руб.: 13 938.71

Накладные расходы, руб.: 227 092.82
Прибыль, руб.: 104 876.35
Расходы на управление, руб.: 51 612.00
ИТОГО, руб.: 680 870.10