

Уведомление
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Вологодская обл, Череповецкий р-н, деревня Ясная Поляна, ул Механизаторов, д 2,
в форме очно-заочного голосования

26.03.2022

Уважаемый собственник!

По инициативе ООО Городская Управляющая Компания "ЖилФонд", в многоквартирном доме по адресу Вологодская обл, Череповецкий р-н, деревня Ясная Поляна, ул Механизаторов, д 2, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Собрание проводится с 18:30 05.04.2022 г. по 00:00 17.04.2022 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится в 18:30 05.04.2022 по адресу "Дом Аристократов", адрес: ул. Краснодонцев, 106, Череповец, Вологодская обл., 162600

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников помещений, которые должны быть до 00:00 14.04.2022 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу:
В ящики для "показаний"

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О порядке проведения собрания.
2. О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
3. Избрание членов Совета МКД
4. Выбор председателя Совета МКД
5. Установление срока полномочий Совета МКД
6. Утверждение размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
7. Утверждение порядка включения вознаграждения Совету многоквартирного дома в платежный документ
8. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации за оказание услуг по включению в платежный документ вознаграждения членам Совета многоквартирного дома, по сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению членам Совета многоквартирного дома.
9. Определение порядка предоставления управляющей организацией отчета за оказанные услуги по включению вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению членам Совета многоквартирного дома
10. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему
11. Делегирование полномочий Председателю Совета МКД либо членам Совета МКД по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД
12. О наделении выбранной управляющей организации ООО ГУК «ЖилФонд» полномочиями заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений МКД на статью «аренда» с целью извлечения доходов и зачисления на расчетный счет ООО ГУК «ЖилФонд» денежных средств для дальнейшего использования накопленных денежных средств в интересах собственников МКД.
13. Утвердить условия договора № МХ2-2 управления многоквартирным домом.
14. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт в размере 22,00 рублей с 1м. кв.
15. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт в размере 23,00 рублей с 1м. кв.
16. О ежегодной индексации размера платы по договору на индекс потребительских цен, рассчитываемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации, за каждый предыдущий год.

17. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
18. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
19. Принятие решения о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома
20. Об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД в кредитной организации ПАО «Сбербанк» России.
21. О наделении ООО ГУК «ЖилФонд» (ОГРН 1163525102223, ИНН/КПП 3528264832/352801001, юридический адрес: 162625, Россия, Вологодская область, город Череповец, ул. Северное шоссе, д. 13, фактический/почтовый адрес: 162603, Россия, Вологодская область, город Череповец, ул. Краснодонцев, д. 7/43) полномочиями на представление платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, претензионную работу интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования капитального ремонта.
22. О наделении ООО ГУК «ЖилФонд» (ОГРН 1163525102223, ИНН/КПП 3528264832/352801001, юридический адрес: 162625, Россия, Вологодская область, город Череповец, ул. Северное шоссе, д. 13, фактический/почтовый адрес: 162603, Россия, Вологодская область, город Череповец, ул. Краснодонцев, д. 7/43) полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования капитального ремонта.
23. Принятие решения о передаче общего имущества многоквартирного дома в пользование подрядной организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться направив запрос на электронную почту: 62_87_65@mail.ru.

Подпись инициатора собрания: _____