

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Ясная Поляна												
Конструктивные элементы												
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м.	100 пог.м	0.5	1	1 704.00	7 971.75	0.00	1 874.40	2 310.03	426.00	14 286.18	0.41
2	Замена выключателей	100 шт.	0.02	1	81.94	100.47	0.00	90.13	54.51	20.49	347.53	0.01
3	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	100 решеток	0.02	1	101.99	551.26	0.00	112.19	153.09	25.50	944.02	0.03
4	Известковое окрашивание оштукатуренных гладких фасадов	100 м2 обработанной поверхности	0.5	1	595.48	558.46	3 750.18	655.02	1 111.83	148.87	6 819.83	0.20
5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	1	1	5 720.00	6 987.08	0.00	6 292.00	3 799.82	1 430.00	24 228.90	0.70
6	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных масляной краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	4	1	4 916.29	4 915.59	0.00	5 407.92	3 047.96	1 229.07	19 516.82	0.56
7	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	0.5	1	4 566.50	11 864.67	0.00	5 023.15	4 290.86	1 141.63	26 886.81	0.78
8	Улучшенная клеевая окраска потолков	100 кв. м	1	1	2 420.00	816.35	0.00	2 662.00	1 179.67	605.00	7 683.02	0.22
9	Устранение повреждений железобетонных ограждений	1 отверстие	2	1	276.28	340.37	0.00	303.90	184.11	69.07	1 173.73	0.03
10	Заделка выбоин в цементных полах	кв.м.	2	1	285.76	223.74	0.00	314.34	164.77	71.44	1 060.04	0.03
11	Масляная окраска плинтусов	100 кв.м.	1	1	3 435.20	4 882.47	0.00	3 778.72	2 419.28	858.80	15 374.47	0.44
12	Ремонт бетонных полов	кв.м.	1	1	305.61	5.86	0.00	336.17	129.53	76.40	853.57	0.02
13	Масляная окраска поясков, сандриков, подоконных отливов	100 м2 окрашенной поверхности	1	1	1 142.40	4 007.82	0.00	1 256.64	1 281.37	285.60	7 973.84	0.23
14	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	10	1	1 987.20	1 417.33	0.00	2 185.92	1 118.09	496.80	7 205.34	0.21
15	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз	100 м2 окрашенной поверхности	0.2	1	136.41	439.50	0.19	150.05	145.23	34.10	905.49	0.03
16	Ремонт металлических парапетных решеток	100 м решетки	0.5	1	5 513.76	976.25	0.00	6 065.14	2 511.03	1 378.44	16 444.62	0.48
17	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	10 петель	1	0.5	401.75	213.25	0.00	441.93	211.38	100.44	1 368.74	0.04
18	Смена ручки дверной	1 ручка	1	1	22.56	1 207.17	0.00	24.82	250.91	5.64	1 511.10	0.04
19	Смена замков накладных	100 замков	0.02	1	321.25	1 490.89	0.00	353.38	433.10	80.31	2 678.94	0.08
20	Улучшенная масляная окраска дверей	100 кв.м.	0.1	1	770.00	322.66	0.00	847.00	387.93	192.50	2 520.10	0.07
21	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	1	1	180.56	3 090.76	15.09	198.62	697.01	45.14	4 227.17	0.12
22	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	1 полотно	1	0.2	67.79	763.61	0.00	74.57	181.19	16.95	1 104.10	0.03
23	Временная замена разбитого стекла фанерой	10 кв.м.	1	0.5	217.13	1 965.87	0.00	238.85	484.37	54.28	2 960.50	0.09
24	Смена ручки оконной	100 ручек	0.05	1	112.80	6 005.96	0.00	124.08	1 248.57	28.20	7 519.61	0.22
25	Улучшенная масляная окраска оконных рам	100 кв.м.	1	0.5	5 445.00	2 557.08	0.00	5 989.50	2 798.32	1 361.25	18 151.15	0.52
26	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.05	0.5	435.71	681.80	0.00	479.28	319.36	108.93	2 025.07	0.06
27	Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	100 кв.м. откосов	0.05	1	1 926.22	841.65	29.86	2 143.19	988.18	487.09	6 416.18	0.19
28	Ремонт металлических лестничных решеток	100 м решетки	0.1	0.3	450.72	460.55	0.00	495.79	281.41	112.68	1 801.16	0.05
29	Смена прямых частей поручней	100 м	1	0.5	3 910.40	7 667.75	0.00	4 301.44	3 175.92	977.60	20 033.11	0.58
30	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.1	1	896.10	224.15	0.00	985.71	421.19	224.03	2 751.17	0.08
31	Заделка трещин и мелких выбоин	100 мест	0.05	1	528.94	84.88	0.00	581.84	239.13	132.24	1 567.02	0.05
32	Заделка отбитых мест	100 мест	0.05	1	1 010.87	343.14	0.00	1 111.95	493.19	252.72	3 211.86	0.09
33	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	100 м2 окрашенной поверхности	0.05	1	209.00	152.73	0.00	229.90	118.33	52.25	762.20	0.02
34	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 м поручня	0.1	1	136.40	66.62	0.00	150.04	70.61	34.10	457.77	0.01
Итого по разделу:					50 232.01	74 199.48	3 795.31	55 279.56	36 701.27	12 563.54	232 771.17	6.73

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
35	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляей	0.1	0.3	213.25	453.66	0.00	234.58	180.30	53.31	1 135.10	0.03
36	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0.1	0.3	391.22	1 557.16	0.00	430.34	475.74	97.80	2 952.25	0.09
37	Теплообменник (водонагреватель) поверхностью нагрева до 5 кв.м	1 теплообменник (бойлер)	1	0.3	694.50	0.00	0.00	763.95	291.69	173.63	1 923.77	0.06
38	Подвальцовка вальцовочных соединений трубного пучка	труба (отверстие)	1	1	56.18	0.00	0.00	61.80	23.60	14.05	155.62	0.00
39	Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	1 теплообменник (бойлер)	1	1	1 581.92	0.00	0.00	1 740.12	664.41	395.48	4 381.93	0.13
40	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0.05	0.5	305.27	1 062.87	0.00	335.79	340.79	76.32	2 121.03	0.06
41	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0.1	1	3 408.00	8 705.30	0.00	3 748.80	3 172.42	852.00	19 886.52	0.57
42	Замена выключателя	1 выключатель	1	1	32.38	50.23	0.00	35.61	23.64	8.09	149.96	0.00
43	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	5	1	894.12	2 495.94	0.00	983.53	874.72	223.53	5 471.84	0.16
44	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	5	1	136.32	250.00	0.00	149.95	107.25	34.08	677.60	0.02
45	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	0.01	1	119.28	0.96	0.00	131.21	50.29	29.82	331.56	0.01
46	Смена розеток	100 шт.	0.01	1	40.97	12.27	0.00	45.07	19.66	10.24	128.21	0.00
47	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1	2	93.91	0.00	0.00	103.30	39.44	23.48	260.14	0.01
48	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1	2	748.89	0.00	0.00	823.78	314.53	187.22	2 074.42	0.06
49	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1	1	502.80	0.00	0.00	553.08	211.18	125.70	1 392.76	0.04
50	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1	2	964.20	0.00	0.00	1 060.62	404.96	241.05	2 670.83	0.08
51	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1	1	1 709.96	0.00	0.00	1 880.96	718.18	427.49	4 736.59	0.14
52	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.6	1	4 921.20	0.00	0.00	5 413.32	2 066.90	1 230.30	13 631.72	0.39
53	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	120.4	1	14 319.05	0.00	0.00	15 750.96	6 014.00	3 579.76	39 663.77	1.15
54	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	1	1	3 534.06	850.36	0.00	3 887.46	1 654.38	883.51	10 809.77	0.31
55	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1	2	843.36	0.00	0.00	927.70	354.21	210.84	2 336.11	0.07
56	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1	2	843.36	0.00	0.00	927.70	354.21	210.84	2 336.11	0.07
57	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	1	2	3 612.60	0.00	0.00	3 973.86	1 517.29	903.15	10 006.90	0.29
58	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1	1	340.80	0.00	0.00	374.88	143.14	85.20	944.02	0.03
59	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	1	1	1 367.00	0.00	0.00	1 503.70	574.14	341.75	3 786.59	0.11
60	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1	2	1 093.60	0.00	0.00	1 202.96	459.31	273.40	3 029.27	0.09
61	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	803.20	0.00	0.00	883.52	337.34	200.80	2 224.86	0.06
62	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	2	899.31	18.81	0.00	989.24	381.47	224.83	2 513.67	0.07
63	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	1	189.18	0.00	112.75	208.09	102.00	47.29	659.32	0.02
64	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1	1	12.05	0.00	0.00	13.25	5.06	3.01	33.37	0.00
65	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	120	1	12 376.62	0.00	0.00	13 614.28	5 198.18	3 094.16	34 283.24	0.99
66	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	1	1	5 622.40	0.00	0.00	6 184.64	2 361.41	1 405.60	15 574.05	0.45
67	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	100 м трубопровода	1	1	3 152.00	10 362.72	0.00	3 467.19	3 396.38	788.00	21 166.29	0.61

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
68	Устранение аварии на внутримодовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1	5	9 687.70	0.00	0.00	10 656.47	4 068.83	2 421.93	26 834.93	0.78
Итого по разделу:					75 510.65	25 820.29	112.75	83 061.71	36 901.08	18 877.66	240 284.14	6.94
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
69	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2.4	140	22 955.02	268.72	0.00	25 250.52	9 694.85	5 738.75	63 907.85	1.85
70	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2.4	140	17 514.00	204.39	0.00	19 265.40	7 396.76	4 378.50	48 759.05	1.41
71	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2.4	12	4 503.60	1 427.12	0.00	4 953.96	2 176.94	1 125.90	14 187.52	0.41
72	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1.4	12	2 120.36	830.94	0.00	2 332.40	1 056.74	530.09	6 870.53	0.20
73	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	1	1	157.56	56.01	0.00	173.31	77.37	39.39	503.64	0.01
74	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0.8	1	126.93	33.11	0.00	139.63	59.94	31.73	391.34	0.01
75	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0.3	1	45.52	12.41	0.00	50.07	21.60	11.38	140.97	0.00
76	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0.3	1	101.13	29.43	0.00	111.25	48.36	25.28	315.45	0.01
77	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	0.6	2	31.69	0.41	0.00	34.86	13.39	7.92	88.28	0.00
78	Уборка мусора и транспортировка мусора до 150 м	1 м3 мусора	1	2	107.21	186.36	0.00	117.94	82.30	26.80	520.62	0.02
79	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	1	1	74.16	27.74	0.00	81.57	36.69	18.54	238.71	0.01
80	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1	1	93.83	27.74	0.00	103.21	44.96	23.46	293.19	0.01
81	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	1	1	126.28	27.74	0.00	138.91	58.59	31.57	383.09	0.01
82	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	1	1	105.43	27.74	0.00	115.97	49.83	26.36	325.34	0.01
83	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	1	1	198.08	27.74	0.00	217.88	88.74	49.52	581.96	0.02
84	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	1	1	72.98	10.74	0.00	80.27	32.80	18.24	215.03	0.01
85	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	1	34	8 517.00	399.50	0.00	9 368.70	3 657.04	2 129.25	24 071.49	0.70
86	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	1	12	3 906.00	182.81	0.00	4 296.60	1 677.08	976.50	11 038.99	0.32
87	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса	1 000 кв.м. территории	1	12	4 500.00	209.96	0.00	4 950.00	1 931.99	1 125.00	12 716.95	0.37
88	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.01	2	3 500.01	34.72	0.00	3 850.01	1 476.95	875.00	9 736.69	0.28
89	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0.01	6	1 154.97	11.10	0.00	1 270.47	487.31	288.74	3 212.59	0.09
90	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	1	2	157.56	92.52	197.48	173.32	124.18	39.39	784.45	0.02
91	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0.1	10	4 000.50	168.88	0.00	4 400.55	1 713.99	1 000.13	11 284.04	0.33

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
92	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0.01	28	4 969.86	11.53	0.00	5 466.85	2 089.65	1 242.47	13 780.35	0.40
93	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0.005	8	7 530.00	383.64	0.00	8 283.00	3 239.33	1 882.50	21 318.46	0.62
94	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	10	2	2 705.40	0.00	0.00	2 975.94	1 136.27	676.35	7 493.96	0.22
95	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	10	1	601.20	0.00	0.00	661.32	252.50	150.30	1 665.32	0.05
96	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 м2	1	1	0.00	0.00	2 090.03	49.66	427.94	11.29	2 578.91	0.07
97	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	1	1	0.00	0.00	2 090.03	49.66	427.94	11.29	2 578.91	0.07
98	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	100	1	3 750.00	0.00	0.00	4 125.00	1 575.00	937.50	10 387.50	0.30
99	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	1	1	0.00	0.00	1 518.12	36.07	310.84	8.20	1 873.23	0.05
100	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	1	56	11 592.00	519.30	0.00	12 751.20	4 972.50	2 898.00	32 733.01	0.95
101	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	1	48	1 836.00	24.31	0.00	2 019.60	775.98	459.00	5 114.89	0.15
102	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	1	6	2 029.44	1 364.10	0.00	2 232.38	1 125.19	507.36	7 258.47	0.21
103	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1	4	963.98	2 488.32	0.00	1 060.38	902.54	241.00	5 656.22	0.16
Итого по разделу:					110 047.70	9 089.06	5 895.66	121 187.86	49 244.05	27 542.69	323 007.02	9.33
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					235 790.35	109 108.83	9 803.72	259 529.13	122 846.41	58 983.89	796 062.33	23.00

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 235 790.35
Материальные ресурсы, руб.: 109 108.83
Машины/механизмы, руб.: 9 803.72

Накладные расходы, руб.: 259 529.13
Прибыль, руб.: 122 846.41
Расходы на управление, руб.: 58 983.89
ИТОГО, руб.: 796 062.33