

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоим. на кв.м. в мес., руб.
Белинского 63 А			
Конструктивные элементы			
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	1 раз в год	0.02 Р
2	Смена ручки дверной	1 раз в год	0.03 Р
3	Смена замков накладных	1 раз в год	0.12 Р
4	Улучшенная масляная окраска дверей	1 раз в год	0.18 Р
Итого по разделу:			0.35 Р
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
5	Замена электромагнитного контактора	1 раз в год	0.13 Р
6	Ремонт щитков	1 раз в год	0.01 Р
7	Замена выключателя	1 раз в год	0.003 Р
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раз в год	0.01 Р
9	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раз в год	0.07 Р
10	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	0.05 Р
11	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раз в год	0.10 Р
12	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	0.20 Р
13	Промывка участка водопровода	1 раз в год	0.29 Р
14	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год	0.08 Р
15	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раз в год	0.08 Р
16	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раз в год	0.04 Р
17	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	0.02 Р
18	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 раз в год	0.14 Р
19	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раз в год	0.11 Р
20	Регулировка и наладка систем отопления	2 раз в год	0.08 Р
21	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	2 раз в год	0.09 Р
22	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год	0.02 Р
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	0.001 Р
24	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	0.51 Р
25	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	3 раз в год	0.29 Р
26	Диспетчерское обслуживание лифтов	1 раз в год	0.20 Р
27	Периодическое освидетельствование	1 раз в год	0.30 Р
Итого по разделу:			2.84 Р
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
28	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	108 раз в год	3.15 Р
29	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	108 раз в год	2.75 Р
30	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	52 раз в год	0.14 Р
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	12 раз в год	0.50 Р
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	52 раз в год	1.91 Р
33	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	12 раз в год	0.13 Р
34	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в год	0.01 Р
35	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	0.01 Р
36	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	0.01 Р
37	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год	0.02 Р
38	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раз в год	0.00 Р
39	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1 раз в год	0.01 Р
40	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1 раз в год	0.01 Р
41	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в год	0.01 Р
42	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1 раз в год	0.04 Р
43	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1 раз в год	0.02 Р
44	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0.01 Р
45	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	24 раз в год	0.26 Р
46	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса	6 раз в год	0.09 Р
47	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса	6 раз в год	0.10 Р
48	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2 раз в год	0.30 Р
49	Уборка газонов от случайного мусора	6 раз в год	0.10 Р
50	Стрижка газонов	8 раз в год	0.58 Р
51	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 раз в год	0.35 Р
52	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2 раз в год	0.09 Р
53	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	0.02 Р
54	Подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см трактором	6 раз в год	0.28 Р

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоим. на кв.м. в мес., руб.
55	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6 раз в год	0.28 Р
56	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	52 раз в год	0.47 Р
57	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	48 раз в год	0.08 Р
58	Очистка контейнерной площадки в холодный период	104 раз в год	0.40 Р
59	Уборка мусора на контейнерных площадках	104 раз в год	0.16 Р
60	Дератизация чердаков и подвалов с применением геляцина	6 раз в год	0.13 Р
61	Дезинсекция подвалов	4 раз в год	0.10 Р
62	Сгребание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой при высоте валов до 0,3 м трактором	8 раз в год	0.77 Р
63	Сгребание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой при высоте валов более 0,3 м трактором	8 раз в год	0.98 Р
Итого по разделу:			14.31 Р
ИТОГО ПО СМЕТЕ:			17.50 Р

Распределение внутри тарифа			
№	Наименование	Сумма	Тариф
1	Трудовые ресурсы, руб.:	23 729.21 Р	5.56 Р
2	Материальные ресурсы, руб.:	3 137.66 Р	0.73 Р
3	Машины/механизмы, руб.:	9 325.80 Р	2.18 Р
4	Накладные расходы, руб.:	26 301.83 Р	6.16 Р
5	Прибыль, руб.:	6 249.45 Р	1.46 Р
6	Расходы на управление, руб.:	5 977.69 Р	1.40 Р
ИТОГО, руб.:		74 721.65 Р	17.50 Р

_____ / Генеральный директор
ООО ГУК "ЖилФонд"

_____ / Собственник
помещения МКД