

## Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>Металлургов 33</b>												
<b>Конструктивные элементы</b>												
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м.	100 пог.м	0.5	1	1 704.00	7 971.75	0.00	1 874.40	2 310.03	426.00	14 286.18	0.42
2	Замена выключателей	100 шт.	0.2	1	819.40	1 004.66	0.00	901.34	545.08	204.85	3 475.33	0.10
3	Улучшенная клеевая окраска стен	100 м2 окрашенной поверхности	3	1	5 610.00	2 261.30	0.00	6 171.00	2 808.46	1 402.50	18 253.26	0.54
4	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных масляной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1	1	1 370.17	10 596.20	0.00	1 507.19	2 694.71	342.54	16 510.82	0.49
5	Перетирка штукатурки поверхности потолков	100 кв.м	1	1	2 416.48	140.21	0.00	2 658.13	1 042.96	604.12	6 861.90	0.20
6	Улучшенная клеевая окраска потолков	100 кв. м	1	1	2 420.00	816.35	0.00	2 662.00	1 179.67	605.00	7 683.02	0.23
7	Ремонт бетонных полов	кв.м.	10	1	3 056.11	58.57	0.00	3 361.72	1 295.28	764.03	8 535.70	0.25
8	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	10	1	1 987.20	1 417.33	0.00	2 185.92	1 118.09	496.80	7 205.34	0.21
9	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	10 петель	0.4	1	321.40	170.60	0.00	353.54	169.11	80.35	1 095.00	0.03
10	Улучшенная масляная окраска дверей	100 кв.м.	0.12	1	924.00	387.20	0.00	1 016.40	465.52	231.00	3 024.11	0.09
11	Временная замена разбитого стекла фанерой	10 кв.м.	0.5	1	217.13	1 965.87	0.00	238.85	484.37	54.28	2 960.50	0.09
12	Ремонт металлических лестничных решеток	100 м решетки	0.02	1	300.48	307.03	0.00	330.53	187.61	75.12	1 200.77	0.04
13	Смена прямых частей поручней	100 м	0.05	1	391.04	766.78	0.00	430.14	317.59	97.76	2 003.31	0.06
14	Смена закругленных частей поручней	100 м	0.05	1	452.57	733.02	0.00	497.82	336.68	113.14	2 133.23	0.06
15	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.2	1	1 792.20	448.29	0.00	1 971.42	842.38	448.05	5 502.35	0.16
16	Заделка трещин и мелких выбоин	100 мест	0.05	1	528.94	84.88	0.00	581.84	239.13	132.24	1 567.02	0.05
17	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 м поручня	0.05	1	68.20	33.31	0.00	75.02	35.31	17.05	228.88	0.01
<b>Итого по разделу:</b>					<b>24 379.32</b>	<b>29 163.34</b>	<b>0.00</b>	<b>26 817.25</b>	<b>16 071.98</b>	<b>6 094.83</b>	<b>102 526.73</b>	<b>3.03</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>												
18	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	100 задвижек	0.01	1	466.03	117.44	0.00	512.63	219.22	116.51	1 431.82	0.04
19	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляей	0.05	1	355.42	756.10	0.00	390.96	300.50	88.86	1 891.83	0.06
20	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0.05	1	652.03	2 595.26	0.00	717.23	792.90	163.01	4 920.42	0.15
21	Подвальцовка вальцовочных соединений трубного пучка	труба (отверстие)	1	1	56.18	0.00	0.00	61.80	23.60	14.05	155.62	0.00
22	Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	1 теплообменник (бойлер)	2	1	3 163.85	0.00	0.00	3 480.23	1 328.82	790.96	8 763.86	0.26
23	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0.05	1	610.53	2 125.74	0.00	671.59	681.57	152.63	4 242.06	0.13
24	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	3	1	3 042.12	2 551.09	0.00	3 346.33	1 787.91	760.53	11 487.98	0.34
25	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0.05	1	155.62	6 442.11	0.00	171.18	1 353.78	38.91	8 161.60	0.24
26	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0.02	1	681.60	1 741.06	0.00	749.76	634.48	170.40	3 977.30	0.12
27	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	1	1	2 368.56	1 789.78	0.00	2 605.42	1 352.75	592.14	8 708.64	0.26
28	Смена розеток	100 шт.	0.05	1	204.85	61.37	0.00	225.34	98.31	51.21	641.07	0.02
29	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3	2	281.74	0.00	0.00	309.91	118.33	70.43	780.41	0.02
30	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3	2	2 246.66	0.00	0.00	2 471.33	943.60	561.67	6 223.26	0.18
31	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	3	1	1 508.40	0.00	0.00	1 659.24	633.53	377.10	4 178.27	0.12

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
32	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	3	2	2 892.60	0.00	0.00	3 181.86	1 214.89	723.15	8 012.50	0.24
33	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1.244	1	2 127.19	0.00	0.00	2 339.91	893.42	531.80	5 892.32	0.17
34	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.64	1	5 249.28	0.00	0.00	5 774.21	2 204.70	1 312.32	14 540.51	0.43
35	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	70.04	1	8 329.79	0.00	0.00	9 162.77	3 498.51	2 082.45	23 073.51	0.68
36	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	1	1	3 534.06	850.36	0.00	3 887.46	1 654.38	883.51	10 809.77	0.32
37	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	3.859	2	3 254.53	0.00	0.00	3 579.98	1 366.90	813.63	9 015.04	0.27
38	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	3.859	2	3 254.53	0.00	0.00	3 579.98	1 366.90	813.63	9 015.04	0.27
39	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	722.52	0.00	0.00	794.77	303.46	180.63	2 001.38	0.06
40	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1	1	340.80	0.00	0.00	374.88	143.14	85.20	944.02	0.03
41	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	3.859	1	5 275.25	0.00	0.00	5 802.78	2 215.61	1 318.81	14 612.45	0.43
42	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2.488	2	2 720.88	0.00	0.00	2 992.96	1 142.77	680.22	7 536.83	0.22
43	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1	1	12.05	0.00	0.00	13.25	5.06	3.01	33.37	0.00
44	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	1.5	1	154.71	0.00	0.00	170.18	64.98	38.68	428.54	0.01
45	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.45	3	7 590.24	0.00	0.00	8 349.26	3 187.90	1 897.56	21 024.96	0.62
46	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	100 м трубопровода	0.05	1	157.60	518.14	0.00	173.36	169.82	39.40	1 058.31	0.03
47	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1	5	9 687.70	0.00	0.00	10 656.47	4 068.83	2 421.93	26 834.93	0.79
<b>Итого по разделу:</b>					<b>71 097.30</b>	<b>19 548.42</b>	<b>0.00</b>	<b>78 207.02</b>	<b>33 770.55</b>	<b>17 774.32</b>	<b>220 397.62</b>	<b>6.51</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>												
48	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1.7	104	12 513.20	141.40	0.00	13 764.52	5 283.82	3 128.30	34 831.23	1.03
49	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1.17	78	4 928.04	55.51	0.00	5 420.84	2 080.88	1 232.01	13 717.29	0.40
50	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1.72	104	28 978.56	8 864.01	0.00	31 876.42	13 943.80	7 244.64	90 907.43	2.68
51	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1.14	78	11 626.47	4 398.06	0.00	12 789.11	5 762.73	2 906.62	37 482.99	1.11
52	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	2	12	3 917.38	1 344.15	0.00	4 309.11	1 914.13	979.34	12 464.11	0.37
53	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0.3	12	591.75	149.00	0.00	650.93	278.34	147.94	1 817.96	0.05
54	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	3	1	471.53	124.10	0.00	518.68	222.86	117.88	1 455.05	0.04
55	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	3	1	1 011.33	294.30	0.00	1 112.46	483.62	252.83	3 154.55	0.09
56	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	12.44	2	680.72	8.49	0.00	748.79	287.60	170.18	1 895.78	0.06

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
57	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0.15	12	138.28	49.94	0.00	152.11	68.07	34.57	442.97	0.01
58	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1	5	486.00	138.72	0.00	534.60	231.86	121.50	1 512.69	0.04
59	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	1	12	1 569.89	332.93	0.00	1 726.88	725.94	392.47	4 748.11	0.14
60	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	6	1	655.34	166.47	0.00	720.88	308.54	163.84	2 015.06	0.06
61	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	1	1	205.20	27.74	0.00	225.72	91.73	51.30	601.70	0.02
62	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	4	1	302.40	42.98	0.00	332.64	135.60	75.60	889.22	0.03
63	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	3	24	18 036.00	846.00	0.00	19 839.60	7 744.32	4 509.00	50 974.92	1.50
64	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	3	6	5 859.00	274.21	0.00	6 444.90	2 515.62	1 464.75	16 558.48	0.49
65	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса	1 000 кв.м. территории	3	6	6 750.00	314.94	0.00	7 425.00	2 897.99	1 687.50	19 075.43	0.56
66	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.003	12	6 300.02	62.49	0.00	6 930.02	2 658.51	1 575.00	17 526.04	0.52
67	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0.003	12	692.98	6.66	0.00	762.28	292.38	173.25	1 927.55	0.06
68	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	30	4	9 453.86	5 551.09	11 848.68	10 399.25	7 450.58	2 363.47	47 066.93	1.39
69	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0.03	10	1 200.15	50.66	0.00	1 320.17	514.20	300.04	3 385.21	0.10
70	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0.03	10	5 324.85	12.36	0.00	5 857.34	2 238.91	1 331.21	14 764.66	0.44
71	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	12.44	8	13 462.07	0.00	0.00	14 808.28	5 654.07	3 365.52	37 289.94	1.10
72	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	12.44	1	747.89	0.00	0.00	822.68	314.11	186.97	2 071.66	0.06
73	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	1	1	0.00	0.00	2 090.03	49.66	427.94	11.29	2 578.91	0.08
74	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.5	56	5 796.00	259.65	0.00	6 375.60	2 486.25	1 449.00	16 366.50	0.48
75	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.5	48	918.00	12.15	0.00	1 009.80	387.99	229.50	2 557.44	0.08
76	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	1.244	6	2 524.62	1 696.95	0.00	2 777.09	1 399.73	631.16	9 029.54	0.27
77	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1.244	4	1 199.20	3 095.47	0.00	1 319.12	1 122.76	299.80	7 036.34	0.21
<b>Итого по разделу:</b>					<b>146 340.73</b>	<b>28 320.45</b>	<b>13 938.71</b>	<b>161 024.47</b>	<b>69 924.87</b>	<b>36 596.47</b>	<b>456 145.70</b>	<b>13.47</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>241 817.35</b>	<b>77 032.22</b>	<b>13 938.71</b>	<b>266 048.74</b>	<b>119 767.40</b>	<b>60 465.62</b>	<b>779 070.04</b>	<b>23.00</b>

### ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 241 817.35  
Материальные ресурсы, руб.: 77 032.22  
Машины/механизмы, руб.: 13 938.71

Накладные расходы, руб.: 266 048.74  
Прибыль, руб.: 119 767.40  
Расходы на управление, руб.: 60 465.62  
**ИТОГО, руб.: 779 070.04**