

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Вологодская обл, г Череповец, ул Пионерская, д 28/6, в форме очно-заочного голосования

03.04.2022

Уважаемый собственник!

По инициативе Управляющей компании ООО ГУК "ЖилФонд", в многоквартирном доме по адресу Вологодская обл, г Череповец, ул Пионерская, д 28/6, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Собрание проводится с 13.04.2022 г . с 18:30 по 10.05.2022 г. 00:00.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится 13.04.2022 в 18:00 по адресу Городская управа № 15, адрес: гор. Череповец, ул. Партизана Окинина, 7

В случае неприятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно, посредством заполнения решений собственников помещений, которые должны быть до 18:00 поместить в ящики для "показаний", а в случае отсутствия ящиков представителям совета МКД.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О порядке проведения собрания.
2. О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии
3. Об оставлении без изменения способа формирования фонда капитального ремонта – специальный счет МКД.
4. Об изменении владельца специального счета.
5. О выборе владельца специального счета.
6. О наделении правами и обязанностями ООО ГУК «ЖилФонд» по ведению специального счета.
7. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД, установленного Постановлением Правительства в Вологодской области на соответствующий период.
8. Об утверждении содержания общего имущества в многоквартирном доме.
9. Принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Об утверждении вознаграждения управляющей организации за оказание услуг по включению в платежный документ услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории МКД, по сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению Контрагенту (оказывающему услугу) в размере 0,2 рубля с 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения в МКД.
11. Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории МКД, с включением соответствующей платы в платежный документ из расчета фактически понесенных управляющей компанией расходов, соразмерно площади помещений с 1 м . кв.
12. Утверждение размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
13. Утверждение порядка включения вознаграждения Совету многоквартирного дома в платежный документ

14. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации за оказание услуг по включению в платежный документ вознаграждения членам Совета многоквартирного дома, по сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению членам Совета многоквартирного дома.

15. Определение порядка предоставления управляющей организацией отчета за оказанные услуги по включению вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению членам Совета многоквартирного домом

16. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему

17. Делегирование полномочий Председателю Совета МКД либо членам Совета МКД по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД

18. Избрание членов Совета МКД

19. Установление срока полномочий Совета МКД

20. Выбор председателя Совета МКД

21. Утверждение Положения о Совете МКД

22. О ежегодной индексации размера платы по договору на индекс потребительских цен, рассчитываемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации, за каждый предыдущий год.

23. Об утверждении условий договора № П28-2 управления многоквартирным домом.

24. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт в размере 20,10 рублей с 1м. кв.

25. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт в размере 22,00 рублей с 1м. кв.

26. Принятие решения о передаче общего имущества многоквартирного дома в пользование подрядной организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

27. Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией, общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 ЖК РФ

28. Утвердить владельца детской площадки.

29. О выполнении работы по консервированию загрузочных клапанов мусоропровода

30. Об установке мусорной площадки для сбора КГМ и ТКО

31. О составлении протокола собрания в 4 экземплярах.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться, направив запрос на электронную почту: 62_87_65@mail.ru.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания: _____