

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Череповец, ул. Гагарина, д.39

г. Череповец	25 марта 2020г.
Форма проведения очно-заочного собрания:	очно-заочное голосование
Период проведения заочного голосования:	с 04 марта 2020г. по 20 марта 2020г.
Дата и время проведения очного обсуждения:	03 марта 2020г. с 18 час.00 мин. до 18 час.30 мин.
Место проведения очного обсуждения:	г. Череповец, ул. Гагарина, д.39, подъезд № 1
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:	20 марта 2020г. до 20 час.00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников:	кв.3 Коняев Сергей Александрович/почт.ящик кв.3
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:	кв.3 Коняев Сергей Александрович (подлинники решений в ГЖИ)

Инициатор собрания: Коняев Сергей Александрович (собственник кв.3 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 18.12.2013г. 35-АБ № 490176)

Председатель: Коняев Сергей Александрович (собственник кв.3)

Секретарь: Долгополова Ирина Александровна (собственник кв.7)

Члены счетной комиссии: Долгополова Ирина Александровна (собственник кв.7), Коняев Сергей Александрович (собственник кв.3).

Количество лиц, принявших участие в общем собрании (очная часть): 10. Список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3185,3 кв.м., что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3185,3.

В общем собрании (очно-заочном) приняли участие собственники помещений, которым принадлежат помещения с общей площадью – 1747,07 кв.м, что составляет 54,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание правомочно принимать решения. **Кворум имеется.**

Повестка дня:

1. О порядке проведения собрания.
2. О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
3. Об установлении с 01.04.2020г. порядка определения размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Гагарина г. Череповца (далее – МКД) в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, потребляемых при содержании общего имущества в МКД: исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов (электроэнергии, ХВС, ГВС, водоотведение), определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленными действующим законодательством РФ, нормативно-правовыми актами субъекта РФ – Вологодской области (расчет по фактическому потреблению коммунальных ресурсов).
Поручить Обществу с ограниченной ответственностью Городская Управляющая Компания «ЖилФонд» (далее – ООО ГУК «ЖилФонд») ежемесячно, начиная с 01.04.2020г., осуществлять начисление платы за коммунальные ресурсы (электроэнергии, ХВС, ГВС, водоотведение), потребляемые при содержании общего имущества МКД, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов.
4. О расторжении договора управления МКД с действующей управляющей компанией ООО Управляющая компания «Вседома» (ИНН 3528269340) с 01.04.2020г.
5. О выборе в качестве новой управляющей компании ООО ГУК «ЖилФонд» ИНН 3528264832 с 01.04.2020г.
6. Об утверждении условий и заключении договора управления МКД с управляющей организацией ООО ГУК «ЖилФонд» с 01.04.2020г.
7. О заключении договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором с 01.04.2020г.
8. О передаче технической документации и иных документов, связанных с управлением МКД, выбранной управляющей организации ООО ГУК «ЖилФонд».

9. О наделении выбранной управляющей организации ООО ГУК «ЖилФонд» полномочиями заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений МКД с целью извлечения доходов и зачисления на расчетный счет ООО ГУК «ЖилФонд» денежных средств для дальнейшего использования накопленных денежных средств в интересах собственников МКД.
10. О разрешении производить обработку персональных данных собственников при подсчете голосов, на всех голосованиях общих собраний собственников МКД.
11. Об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД, а также утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях собраний – стенды для объявлений на дверях подъездов или информационные стенды на первых этажах в подъездах.
12. О назначении ответственного за хранение информации о проведении голосования и его результатов – инициатор собрания.
13. О составлении протокола собрания в 5 экземплярах.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью – 1747,07 кв.м., обладающих количеством голосов 54,8%.

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Коняева С.А.

Предложено: Провести внеочередное общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

Решили: Утвердить внеочередное общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

«ЗА» - 1593,17 кв.м. «ПРОТИВ» - 88,30 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,60 кв.м.

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение по 1 вопросу повестки, составило 91,19% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Предложенное решение **принято**.

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: Коняева С.А.

Предложено: Выбрать председателя, секретаря, а также членов счетной комиссии общего внеочередного собрания собственников помещений: председатель – Коняев Сергей Александрович (квартира № 3), секретарь – Долгополова Ирина Александровна (квартира № 7), счетная комиссия – Долгополова Ирина Александровна (квартира № 7), Коняев Сергей Александрович (квартира № 3).

Решили: Выбрать председателя, секретаря, а также членов счетной комиссии общего внеочередного собрания собственников помещений: председатель – Коняев Сергей Александрович (квартира № 3), секретарь – Долгополова Ирина Александровна (квартира № 7), счетная комиссия – Долгополова Ирина Александровна (квартира № 7), Коняев Сергей Александрович (квартира № 3).

«ЗА» - 1534,37 кв.м. «ПРОТИВ» - 132,40 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 80,30 кв.м.

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение по 2 вопросу повестки, составило 87,83% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Предложенное решение **принято**.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: Коняева С.А.

Предложено: Установить с 01.04.2020г. порядок определения размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Гагарина г. Череповца (далее – МКД) в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, потребляемых при содержании общего имущества в МКД: исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов (электроэнергии, ХВС, ГВС, водоотведение), определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленными действующим законодательством РФ, нормативно-правовыми актами субъекта РФ – Вологодской области (расчет по фактическому потреблению коммунальных ресурсов).

Поручить Обществу с ограниченной ответственностью Городская Управляющая Компания «ЖилФонд» (далее – ООО ГУК «ЖилФонд») ИНН 3528264832 ежемесячно, начиная с 01.04.2020г., осуществлять начисление платы за коммунальные ресурсы (электроэнергии, ХВС, ГВС, водоотведение), потребляемые при содержании общего имущества МКД, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов.

Решили: Установить с 01.04.2020г. порядок определения размера расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, потребляемых при содержании общего имущества в МКД: исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов (электроэнергии, ХВС, ГВС, водоотведение), определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленными действующим законодательством РФ, нормативно-правовыми актами субъекта РФ – Вологодской области (расчет по фактическому потреблению коммунальных ресурсов).

Поручить Обществу с ограниченной ответственностью Городская Управляющая Компания «ЖилФонд» (далее – ООО ГУК «ЖилФонд») ИНН 3528264832 ежемесячно, начиная с 01.04.2020г., осуществлять начисление платы за коммунальные ресурсы (электроэнергии, ХВС, ГВС, водоотведение), потребляемые при содержании общего имущества МКД, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов. «ЗА» - 1500,20 кв.м. «ПРОТИВ» - 203,27 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,60 кв.м.
Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение по 3 вопросу повестки, составило 85,87% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
Предложенное решение **принято**.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: Коняева С.А.

Предложено: Расторгнуть договор управления МКД с действующей управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Вседома» (ИНН 3528269340) с 01.04.2020г.

Решили: Расторгнуть договор управления МКД с действующей управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Вседома» (ИНН 3528269340) с 01.04.2020г.

«ЗА» - 1437,20 кв.м. «ПРОТИВ» - 188,57 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,30 кв.м.

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение по 4 вопросу повестки, составило 82,26% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Предложенное решение **принято**.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: Коняева С.А.

Предложено: Выбрать в качестве новой управляющей компании ООО ГУК «ЖилФонд» с 01.04.2020г.

Решили: Выбрать в качестве новой управляющей компании ООО ГУК «ЖилФонд» с 01.04.2020г.

«ЗА» - 1459,20 кв.м. «ПРОТИВ» - 188,57 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 99,30 кв.м.

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение по 5 вопросу повестки, составило 83,53% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Предложенное решение **принято**.

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали: Коняева С.А.

Предложено: Утвердить условия и заключить договор управления МКД с управляющей организацией ООО ГУК «ЖилФонд» с 01.04.2020г.

Решили: Утвердить условия и заключить договор управления МКД с управляющей организацией ООО ГУК «ЖилФонд» с 01.04.2020г.

«ЗА» - 1459,20 кв.м. «ПРОТИВ» - 188,57 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 99,30 кв.м.

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение по 6 вопросу повестки, составило 83,53% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Предложенное решение **принято**.

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали: Коняева С.А.

Предложено: Заключить договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором с 01.04.2020г.

Решили: Заключить договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором с 01.04.2020г.

«ЗА» - 1437,20 кв.м. «ПРОТИВ» - 188,57 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,30 кв.м.

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение по 7 вопросу повестки, составило 82,27% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Предложенное решение **принято**.

По 8 вопросу повестки дня:

Слушали: Коняева С.А.

Предложено: Передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением МКД, выбранной управляющей организации ООО ГУК «ЖилФонд».

Решили: Передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением МКД, выбранной управляющей организации ООО ГУК «ЖилФонд».

«ЗА» - 1459,20 кв.м. «ПРОТИВ» - 188,57 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 99,30 кв.м.

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение по 8 вопросу повестки, составило 83,53% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Предложенное решение **принято**.

По 9 вопросу повестки дня:

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 39 по ул. Гагарина г. Череповца № 1 от 25.03.2020

Слушали: Коняева С.А.

Предложено: Наделить выбранную управляющую организацию ООО ГУК «ЖилФонд» полномочиями заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений МКД с целью извлечения доходов и зачисления на расчетный счет ООО ГУК «ЖилФонд» денежных средств для дальнейшего использования накопленных денежных средств в интересах собственников МКД.

Решили: Не наделять выбранную управляющую организацию ООО ГУК «ЖилФонд» полномочиями заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений МКД с целью извлечения доходов и зачисления на расчетный счет ООО ГУК «ЖилФонд» денежных средств для дальнейшего использования накопленных денежных средств в интересах собственников МКД.

«ЗА» - 1459,20 кв.м. «ПРОТИВ» - 188,57 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 99,30 кв.м.

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение по 9 вопросу повестки, составило 45,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложенное решение **не принято**.

По 10 вопросу повестки дня:

Слушали: Коняева С.А.

Предложено: Разрешить производить обработку персональных данных собственников при подсчете голосов на всех голосованиях общих собраний собственников МКД.

Решили: Разрешить производить обработку персональных данных собственников при подсчете голосов на всех голосованиях общих собраний собственников МКД.

«ЗА» - 1470,3 кв.м. «ПРОТИВ» - 192,17 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 84,6 кв.м.

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение по 10 вопросу повестки, составило 84,16% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Предложенное решение **принято**.

По 11 вопросу повестки дня:

Слушали: Коняева С.А.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД, а также утверждению способа уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях собраний путем размещения письменного уведомления в местах общего пользования (стенды для объявлений на дверях подъездов или информационные стенды на первых этажах в подъездах).

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД, а также утверждению способа уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях собраний путем размещения письменного уведомления в местах общего пользования (стенды для объявлений на дверях подъездов или информационные стенды на первых этажах в подъездах).

«ЗА» - 1547,4 кв.м. «ПРОТИВ» - 115,07 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 84,6 кв.м.

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение по 11 вопросу повестки, составило 88,58% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Предложенное решение **принято**.

По 12 вопросу повестки дня:

Слушали: Коняева С.А.

Предложено: Назначить ответственного за хранение информации о проведении голосования и его результатов – инициатор собрания.

Решили: Назначить ответственного за хранение информации о проведении голосования и его результатов – инициатор собрания.

«ЗА» - 1561,6 кв.м. «ПРОТИВ» - 100,9 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 84,6 кв.м.

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение по 12 вопросу повестки, составило 89,39% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Предложенное решение **принято**.

По 13 вопросу повестки дня:

Слушали: Коняева С.А.

Предложено: Составить протокол собрания в 5 экземплярах: 1 (первый) экземпляр протокола передать на хранение инициатору собрания, 2 (второй) экземпляр протокола и решения в ГЖИ Вологодской области, 3 (третий) экземпляр протокола в департамент ЖКХ, 4 (четвертый) экземпляр протокола в ООО «Управляющая компания «Вседома», 5 (пятый) экземпляр протокола в ООО ГУК «ЖилФонд».

Решили: Составить протокол собрания в 5 экземплярах: 1 (первый) экземпляр протокола передать на хранение инициатору собрания, 2 (второй) экземпляр протокола и решения в ГЖИ Вологодской области, 3 (третий) экземпляр протокола в департамент ЖКХ, 4 (четвертый) экземпляр протокола в ООО «Управляющая компания «Вседома», 5 (пятый) экземпляр протокола в ООО ГУК «ЖилФонд».

