

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 12.08.2023

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Вологодская обл, Череповецкий р-н, поселок Тоншалово, ул. Рабочая, д 17

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 20:00 17.07.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 00:00 07.08.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Вологодская обл, Череповецкий р-н, поселок Тоншалово, ул Рабочая, д 17

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

Погодина Елена Васильевна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 68 на основании свидетельства свидетельство ПС

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 20:00 17.07.2023 по адресу Вологодская область, Череповецкий р-он, п. Тоншалово, ул. Рабочая, д. 17

Заочный этап голосования проводился с 20:00 17.07.2023г. по 00:00 07.08.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 00:00 07.08.2023г. (включительно), по адресу: Вологодская область, Череповецкий р-он, п. Тоншалово, ул. Рабочая, д. 17, кв. 68)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4668,1(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4668,1 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 10.00 12.08.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О порядке проведения собрания.
2. Избрать председателем общего собрания собственников МКД Погодину Е.В. (кв. 68), секретарем Касаткину К.Е. (кв. 78), членами счетной комиссии Молчанова С.Н. (кв. 72) и Погодину Е.В.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. Рабочая, п. Тоншалово, Череповецкого р-на, Вологодской обл. с действующей управляющей компанией ООО УК «СЕВЕРСТРОЙ» с 01.09.2023 г.
4. О выборе в качестве новой управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью Городская Управляющая Компания «ЖилФонд» (далее – ООО ГУК «ЖилФонд») ИНН 3528264832 с 01.09.2023 г.
5. Об утверждении условий и заключении договора управления МКД с управляющей организацией ООО ГУК «ЖилФонд» с 01.09.2023 г.
6. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с одного м кв. с учетом предложений управляющей организации 22 рубля 48 копеек
7. Об установлении с 01.09.2023 г. порядка определения размера расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов по

электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, потребляемых при содержании общего имущества в МКД: исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов (электроэнергии, ХВС, ГВС, водоотведение), определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленными действующим законодательством РФ, нормативно-правовыми актами субъекта РФ – Вологодской области (расчет по фактическому потреблению коммунальных ресурсов). Поручить ООО ГУК «ЖилФонд» (ИНН 3528264832) ежемесячно, начиная с 01.09.2023 г., осуществлять начисление платы за коммунальные ресурсы (электроэнергии, ХВС, ГВС, водоотведение), потребляемые при содержании общего имущества МКД, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов.

8. О выборе членов совета МКД
9. О выборе председателя совета МКД.
10. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД
11. О передаче технической документации и иных документов, связанных с управлением МКД, выбранной управляющей организации ООО ГУК «ЖилФонд».
12. О наделении выбранной управляющей организации ООО ГУК «ЖилФонд» полномочиями заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений МКД на статью «аренда» с целью извлечения доходов и зачисления на расчетный счет ООО ГУК «ЖилФонд» денежных средств для дальнейшего использования накопленных денежных средств в интересах собственников МКД
13. Утвердить ежегодную индексацию размера платы по договору на индекс потребительских цен, рассчитываемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации, за каждый предыдущий год по Российской Федерации, который после индексации цены договора, равно делится на содержание, текущий ремонт и управление МКД.
14. О разрешении производить обработку персональных данных собственников при подсчете голосов на всех общих собраниях МКД, а также в ходе деятельности ООО ГУК «ЖилФонд»
15. Об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД, а также утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях собраний (стенды для объявлений на дверях подъездов или информационные стенды на первых этажах в подъездах).
16. О составлении протокола собрания в 5 экземплярах.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3022,57, что составляет 64,75% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос 1: Утвердить проведение собрания в очно -заочной форме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2859,07	94,59	78,5	2,6	85	2,81

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос 2 Избрать председателем общего собрания собственников МКД Погодину Е.В. (кв. 68), секретарем Касаткину К.Е. (кв. 78), членами счетной комиссии Молчанова С.Н. (кв. 72) и Погодину Е.В.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2859,07	94,59	78,5	2,6	85	2,81

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос 3 Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 17 по ул. Рабочая, п. Тоншалово, Череповецкого р-на, Вологодской обл. с действующей управляющей компанией ООО УК «СЕВЕРСТРОЙ» с 01.09.2023 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2807,07	60,13	78,5	1,68	137	2,93

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос 4. Выбрать в качестве новой управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью Городская Управляющая Компания «ЖилФонд» (далее – ООО ГУК «ЖилФонд») ИНН 3528264832 с 01.09.2023 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2807,07	60,13	78,5	1,68	137	2,93

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос 5 Утвердить условия и заключить договор управления МКД с управляющей организацией ООО ГУК «ЖилФонд» с 01.09.2023 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2807,07	60,13	78,5	1,68	137	2,93

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос 6 Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с одного метра квадратного с учетом предложений управляющей организации 22 рубля 48 копеек

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2760,27	59,13	78,5	1,68	183,8	3,94

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос 7 Установить с 01.09.2023 г. порядок определения размера расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, потребляемых при содержании общего имущества в МКД: исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов (электроэнергии, ХВС, ГВС, водоотведение), определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленными действующим законодательством РФ, нормативно-правовыми актами субъекта РФ – Вологодской области (расчет по фактическому потреблению коммунальных ресурсов). Поручить ООО ГУК «ЖилФонд» (ИНН 3528264832) ежемесячно, начиная с 01.09.2023 г., осуществлять начисление платы за коммунальные ресурсы (электроэнергии, ХВС, ГВС,

водоотведение), потребляемые при содержании общего имущества МКД, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2693,77	57,71	130,5	2,8	198,3	4,25

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос 8 Избрать членами совета МКД : Погодину Е.В. (кв. 68), Касаткину К. Е. (кв. 78), Молчанова С.Н. (кв. 72) Иванова С.В. (кв. 69)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2859,07	61,25	78,5	1,68	85	1,82

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос 9. Выбрать председателем совета МКД Погодину Елену Васильевну (кв. 68)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2859,07	61,25	78,5	1,68	85	1,82

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос 10 Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2809,67	60,19	78,5	1,68	134,4	2,88

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос 11. Передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением МКД, выбранной управляющей организации ООО ГУК «ЖилФонд».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2807,07	60,13	78,5	1,68	137	2,93

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос 12 Наделить выбранную управляющую организацию ООО ГУК «ЖилФонд» полномочиями заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений МКД на статью «аренда» с целью извлечения доходов и зачисления на расчетный счет ООО ГУК «ЖилФонд» денежных средств для дальнейшего использования накопленных денежных средств в интересах собственников МКД

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2807,07	60,13	130,5	2,8	85	1,82

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос 13 Утвердить ежегодную индексацию размера платы по договору на индекс потребительских цен, рассчитываемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации, за каждый предыдущий год по Российской Федерации, который после индексации цены договора, равно делится на содержание, текущий ремонт и управление МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2743,17	58,76	78,5	1,68	200,9	4,3

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос 14. Разрешить производить обработку персональных данных собственников при подсчете голосов на всех общих собраниях МКД, а также в ходе деятельности ООО ГУК «ЖилФонд»

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2806,77	60,13	130,8	2,8	85	1,82

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос 15 Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД, а также утверждению способа уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях собраний (стенды для объявлений на дверях подъездов или информационные стенды на первых этажах в подъездах).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2859,07	61,25	78,5	1,68	85	1,82

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос 16 Составить протокол общего собрания МКД в 5-ти экземплярах: 1-й экземпляр в ГЖИ ВО, 2-й экземпляр в ООО ГУК "ЖилФонд", 3-й экземпляр в ООО "Северстрой", 4-й экземпляр инициатору ОСС.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2859,07	94,59	78,5	2,6	85	2,81

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания:  / Погодина Е.В.

Секретарь общего собрания:  / Касаткина К.Е.

Члены счетной комиссии:

 / Молчанов С.Н.

 / Погодина Е.В.